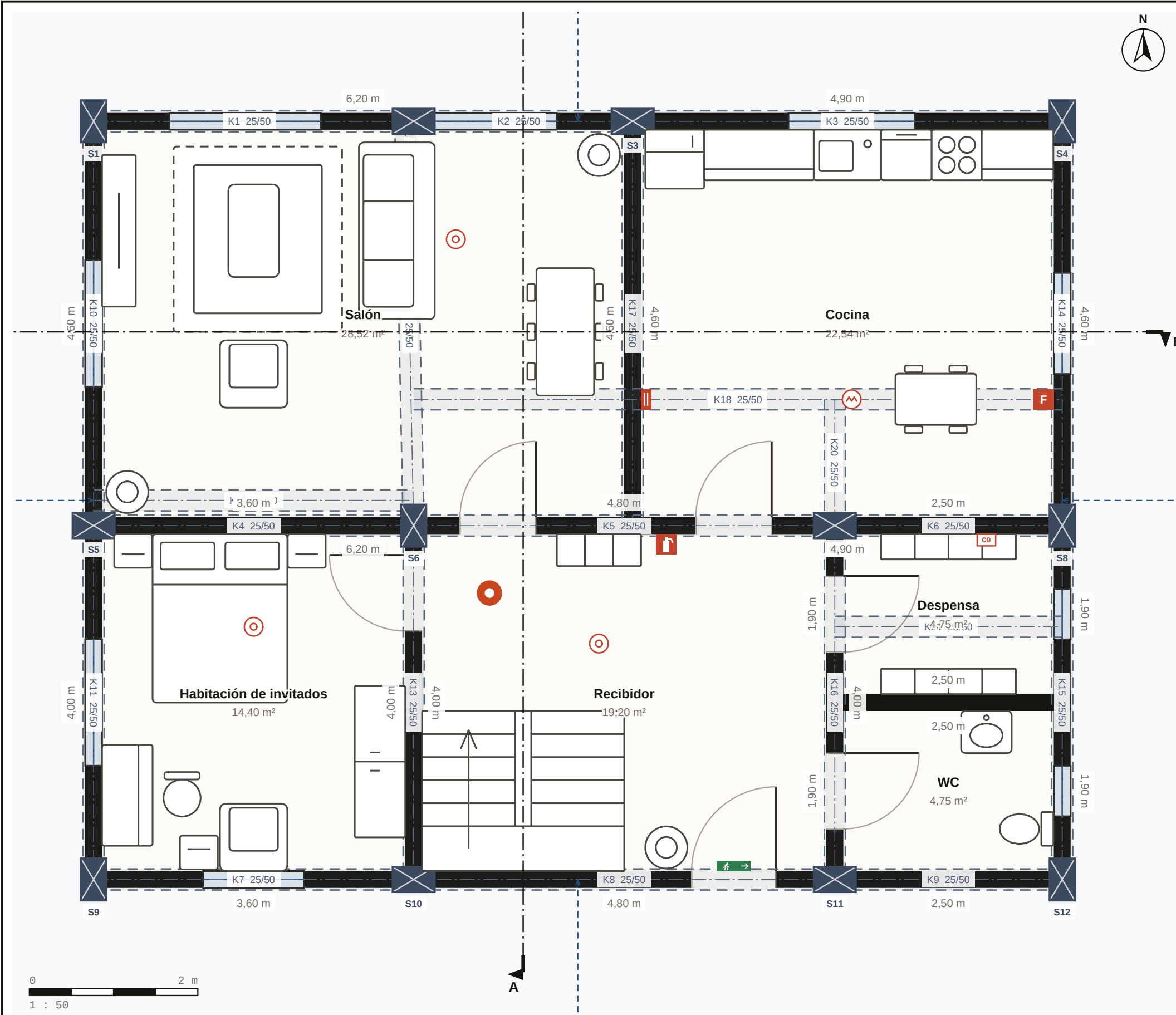




LISTA DE HABITACIONES · PLANTA BAJA	
Salón	28,52 m²
Cocina	22,54 m²
Habitación de invitados	14,40 m²
Recibidor	19,20 m²
Despensa	4,75 m²
WC	4,75 m²
Total neto	94,16 m²

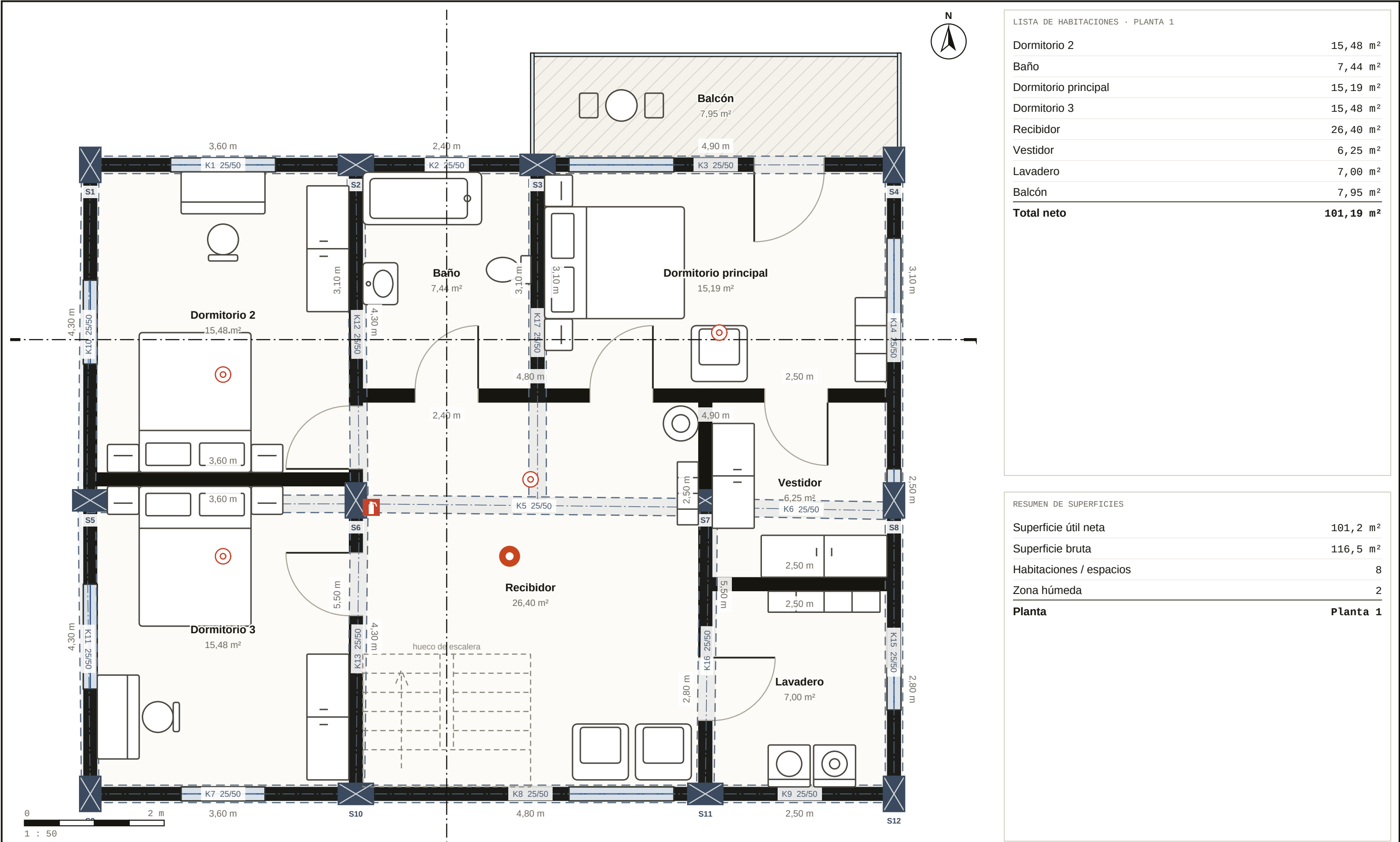
RESUMEN DE SUPERFICIES	
Superficie útil neta	94,2 m²
Superficie bruta	107,6 m²
Habitaciones / espacios	6
Zona húmeda	2
Planta	Planta baja

Nodaform
Proyecto de ejemplo · diseño conceptual, no es un proyecto de ejecución

Visualización conceptual · la ejecución requiere la aprobación de un arquitecto y un ingeniero.

PROYECTO
Vivienda dúplex 4+1
LÁMINA
Planta baja
DIBUJADO POR
Nodaform
REVISADO

FECHA
19.10.2026
ESCALA
1 : 50
N.º DE LÁMINA
01 / 10
REVISIÓN
A



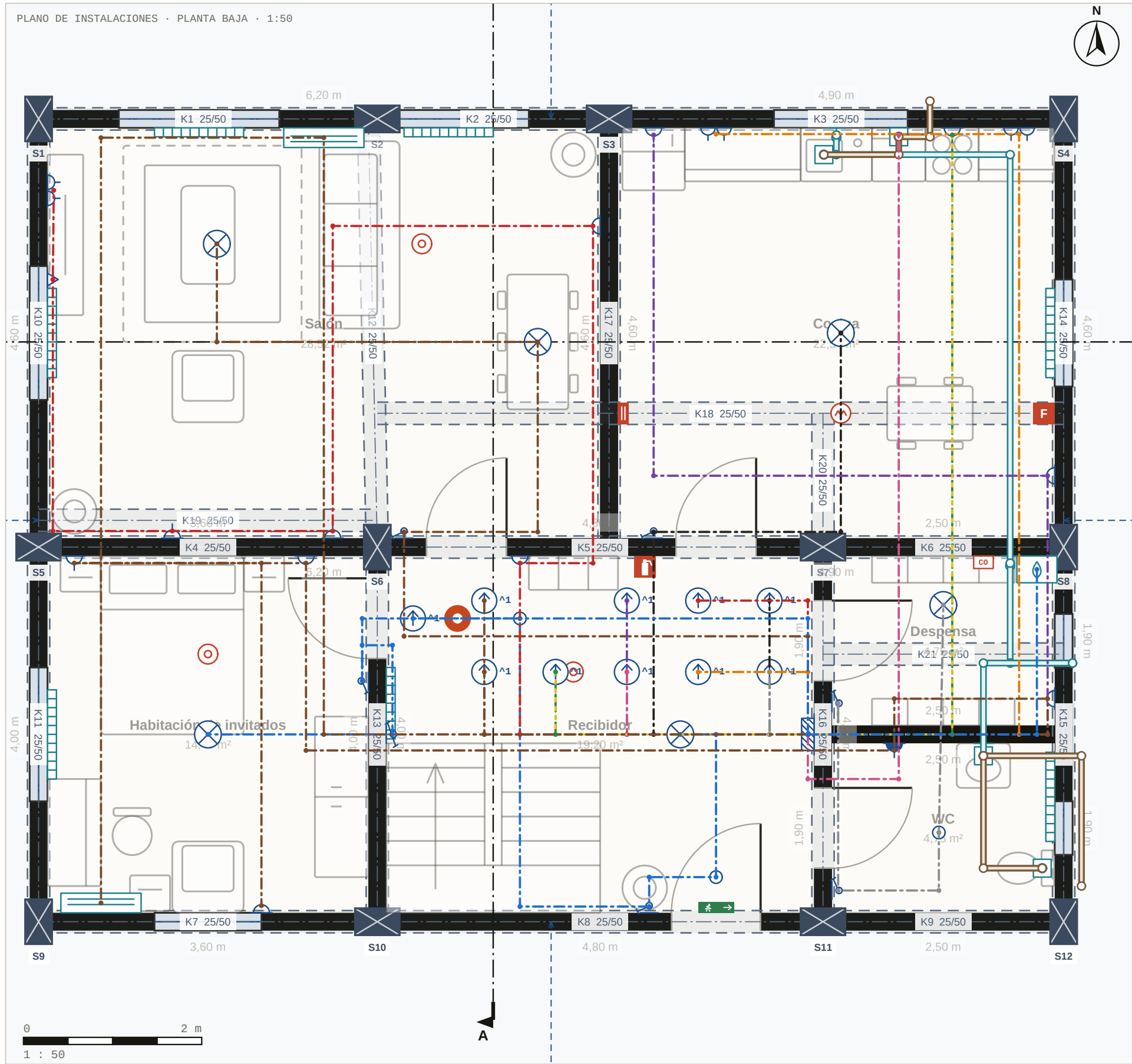
Nodaform

Proyecto de ejemplo · diseño conceptual, no es un proyecto de ejecución

Visualización conceptual · la ejecución requiere la aprobación de un arquitecto y un ingeniero.

PROYECTO
Vivienda dúplex 4+1
LÁMINA
Planta 1
DIBUJADO POR
Nodaform
REVISADO

FECHA
19.10.2026
ESCALA
1 : 50
N.º DE LÁMINA
02 / 10
REVISIÓN
A



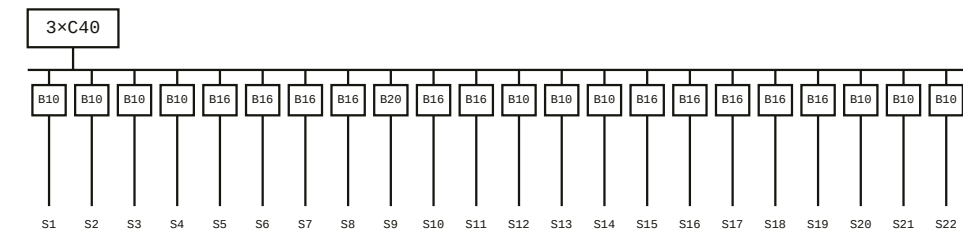
LEYENDA DE INSTALACIONES

- Cuadro eléctrico
- Luminaria de techo
- Foco
- TV / datos
- Enchufe doble
- Enchufe
- Aire acondicionado
- Caldera mixta
- Radiador
- Toma de agua
- Desagüe
- Interruptor
- Paso entre plantas
- Línea de agua potable
- Línea de saneamiento
- Circuito (eléctrico)

LISTA DE CIRCUITOS · PLANTA BAJA

S1 · Iluminación · 2 puntos	B10 · NYA 3×1,5 mm ² · 18,3 m
S2 · Iluminación · 4 puntos	B10 · NYA 3×2,5 mm ² · 21,5 m
S3 · Iluminación · 1 punto	B10 · NYA 3×2,5 mm ² · 11,2 m
S4 · Iluminación · 2 puntos · RCD	B10 · NYA 3×1,5 mm ² · 11,4 m
S5 · Enchufe · 6 puntos · RCD	B16 · NYA 3×4,0 mm ² · 26,4 m
S6 · Encimera de cocina · 2 puntos · RCD	B16 · NYA 3×4,0 mm ² · 14,6 m
S7 · Encimera de cocina · 2 puntos · RCD	B16 · NYA 3×4,0 mm ² · 15,9 m
S8 · Lavavajillas · 1 punto · RCD	B16 · NYA 3×2,5 mm ² · 10,5 m
S9 · Horno · 1 punto · RCD	B20 · NYA 3×6,0 mm ² · 10,1 m
S10 · Enchufe · 5 puntos · RCD	B16 · NYA 3×4,0 mm ² · 25,6 m
S11 · Aire acondicionado · 2 puntos · RCD	B16 · NYA 3×4,0 mm ² · 29,1 m
S12 · Caldera mixta · 1 punto · RCD	B10 · NYA 3×1,5 mm ² · 7,4 m
S13 · Iluminación · 2 puntos	B10 · NYA 3×1,5 mm ² · 20,7 m
S14 · Iluminación · 1 punto	B10 · NYA 3×1,5 mm ² · 19,3 m
S15 · Enchufe · 8 puntos · RCD	B16 · NYA 3×4,0 mm ² · 43,4 m
S16 · Enchufe · 7 puntos · RCD	B16 · NYA 3×4,0 mm ² · 39,3 m
S17 · Lavadora · 1 punto · RCD	B16 · NYA 3×4,0 mm ² · 15,1 m
S18 · Secadora · 1 punto · RCD	B16 · NYA 3×4,0 mm ² · 14,2 m
S19 · Aire acondicionado · 3 puntos · RCD	B16 · NYA 3×4,0 mm ² · 47,7 m
S20 · Iluminación · 2 puntos	B10 · NYA 3×2,5 mm ² · 22,4 m
S21 · Iluminación · 2 puntos	B10 · NYA 3×2,5 mm ² · 19,5 m
S22 · Iluminación · 1 punto · RCD	B10 · NYA 3×1,5 mm ² · 16,4 m

ESQUEMA DEL CUADRO



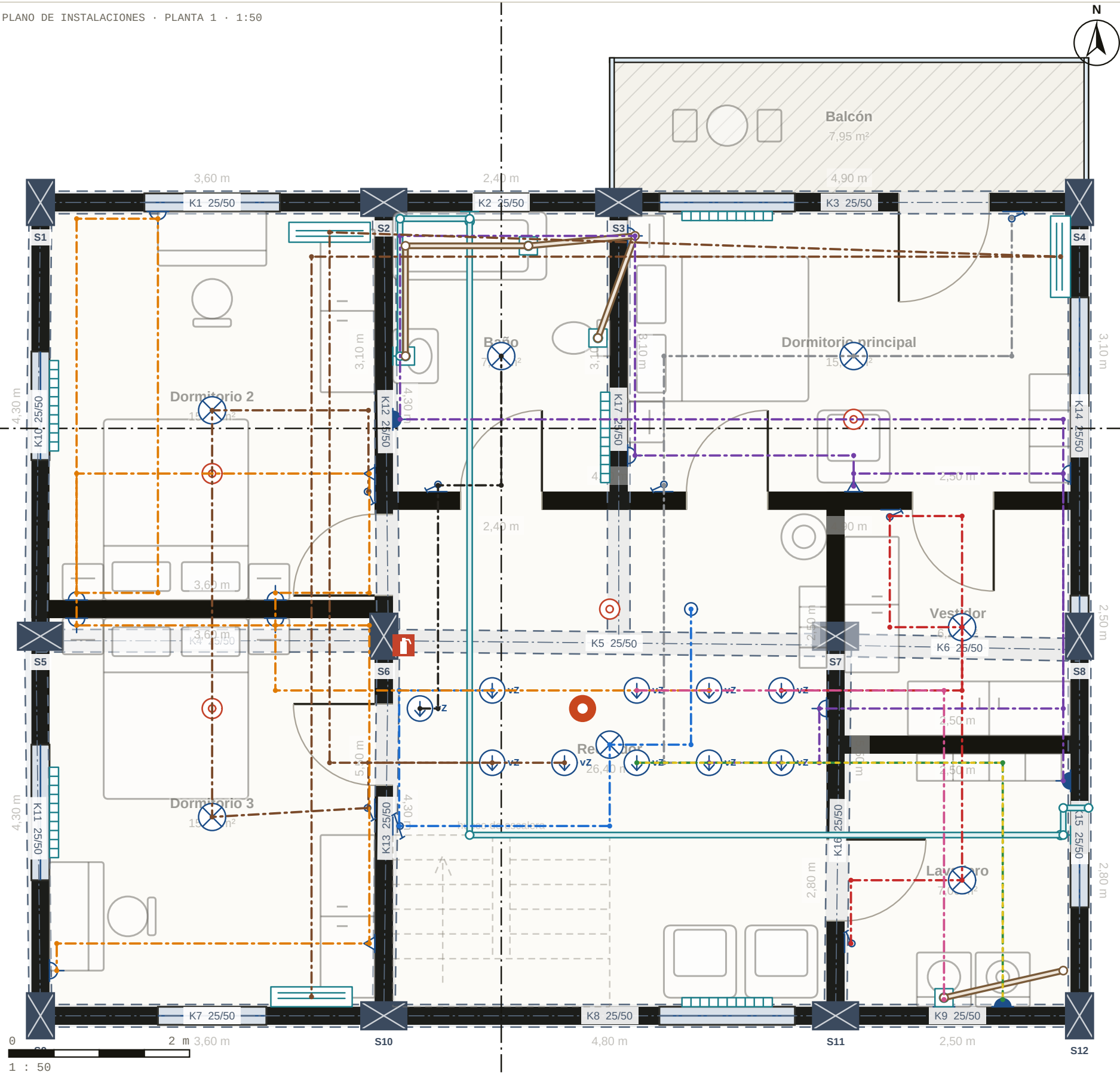
Nodaform

Proyecto de ejemplo · diseño conceptual, no es un proyecto de ejecución

Visualización conceptual · la ejecución requiere la aprobación de un arquitecto y un ingeniero.

PROYECTO
Vivienda dúplex 4+1
LÁMINA
Planta baja
DIBUJADO POR
Nodaform
REVISADO

FECHA
19.10.2026
ESCALA
1 : 50
N.º DE LÁMINA
03 / 10
REVISIÓN
A



LEYENDA DE INSTALACIONES

- Luminaria de techo
- Foco
- Enchufe
- TV / datos
- Aire acondicionado
- Radiador
- Toma de agua
- Desagüe
- Interruptor
- Paso entre plantas
- Línea de agua potable
- Línea de saneamiento
- Circuito (eléctrico)

LISTA DE CIRCUITOS · PLANTA 1

S1 · vía Planta baja · S20	—
S2 · vía Planta baja · S21	—
S3 · vía Planta baja · S22	—
S4 · vía Planta baja · S14	—
S5 · vía Planta baja · S13	—
S6 · vía Planta baja · S15	—
S7 · vía Planta baja · S16	—
S8 · vía Planta baja · S17	—
S9 · vía Planta baja · S18	—
S10 · vía Planta baja · S19	—

Nodaform

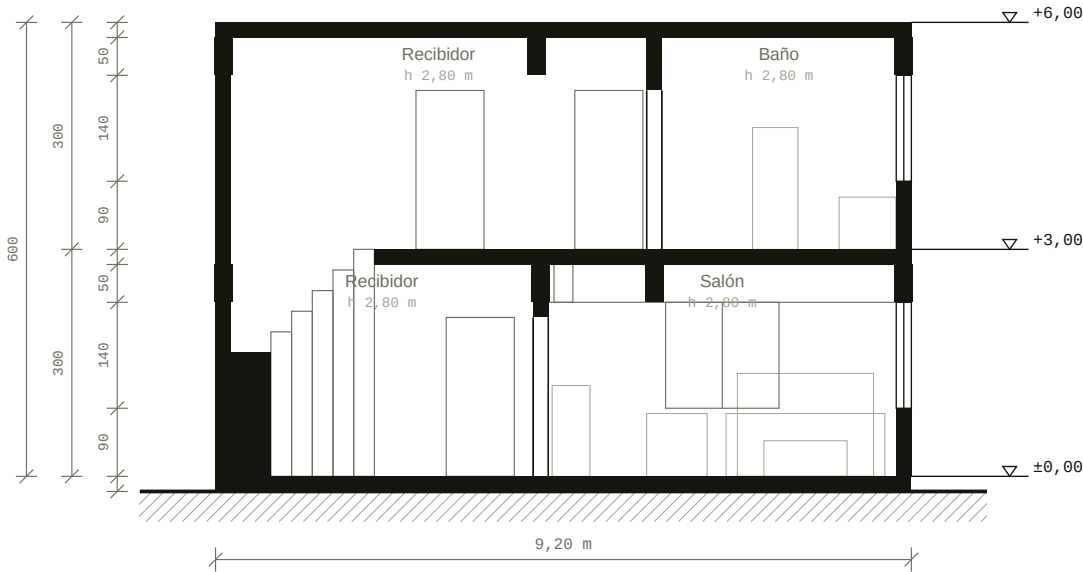
Proyecto de ejemplo · diseño conceptual, no es un proyecto de ejecución

Visualización conceptual · la ejecución requiere la aprobación de un arquitecto y un ingeniero.

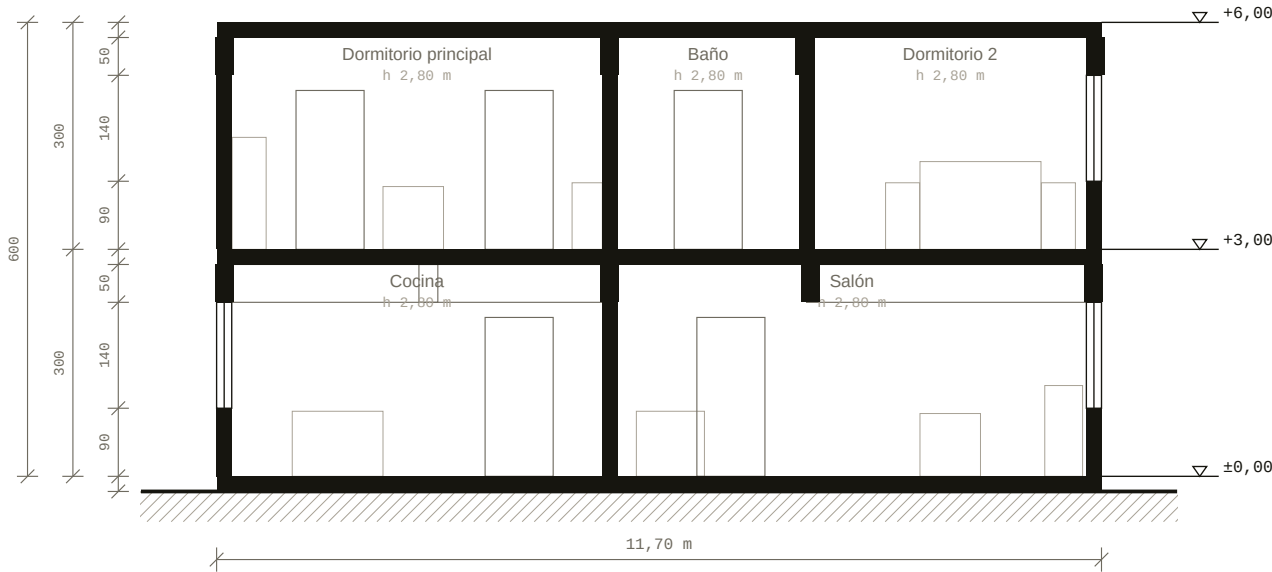
PROYECTO
Vivienda dúplex 4+1
LÁMINA
Planta 1
DIBUJADO POR
Nodaform
REVISADO

FECHA
19.10.2026
ESCALA
1 : 50
N.º DE LÁMINA
04 / 10
REVISIÓN
A

SECCIÓN A-A · 1:100



SECCIÓN B-B · 1:100



Nodaform

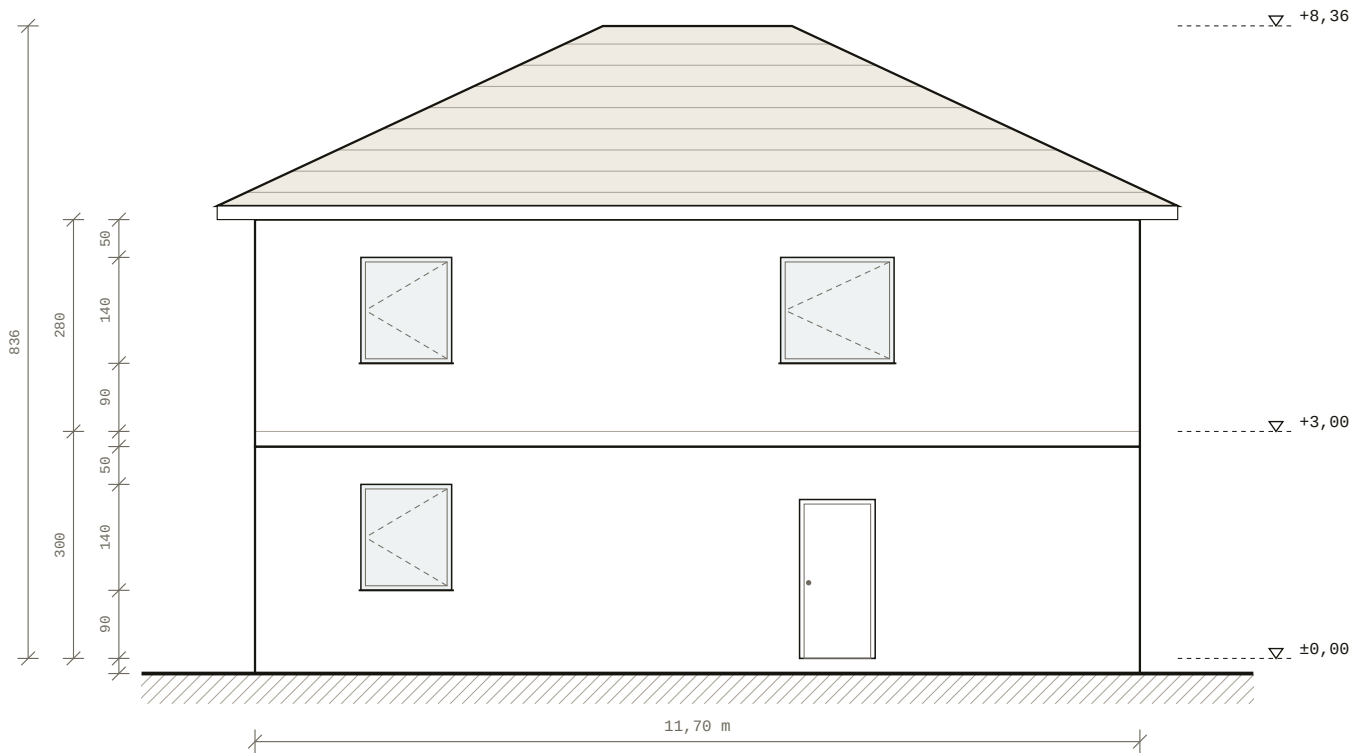
Proyecto de ejemplo · diseño conceptual, no es un proyecto de ejecución

Visualización conceptual · la ejecución requiere la aprobación de un arquitecto y un ingeniero.

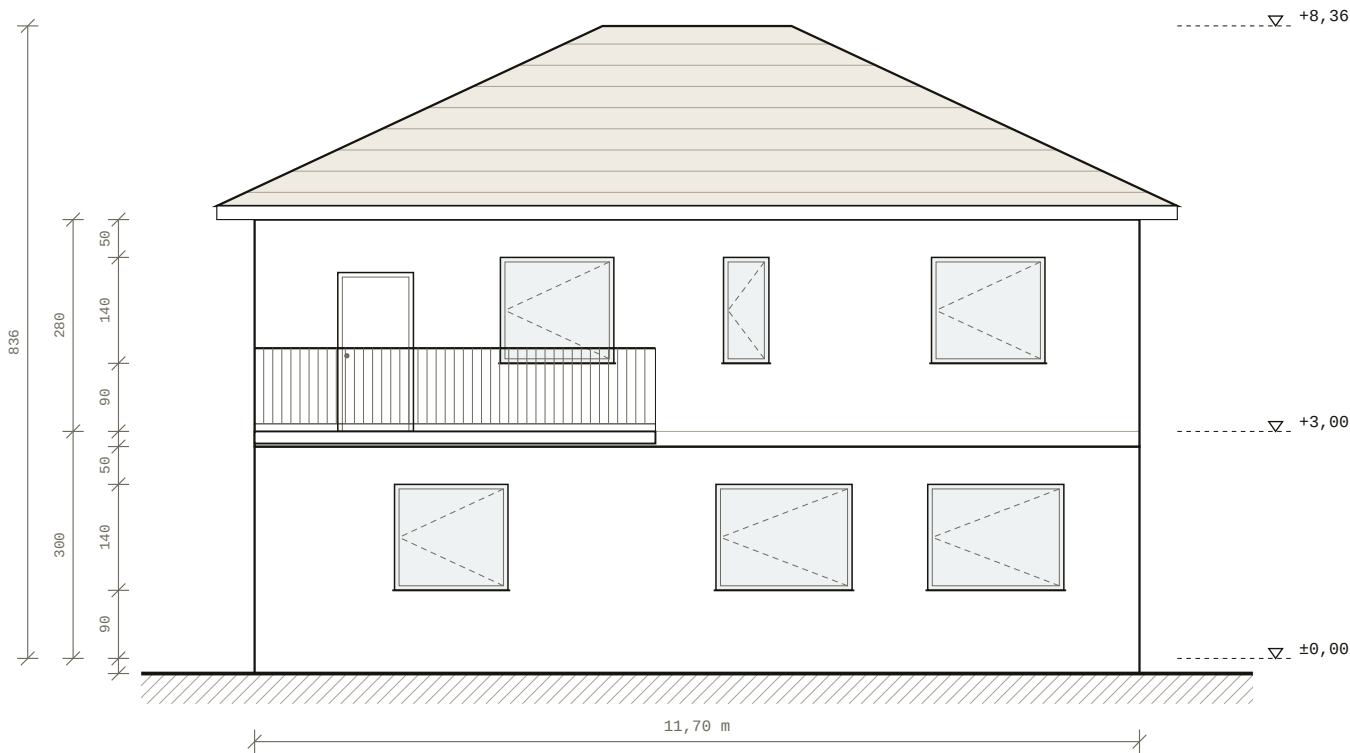
PROYECTO
Vivienda dúplex 4+1
LÁMINA
Planta baja
DIBUJADO POR
Nodaform
REVISADO

FECHA
19.10.2026
ESCALA
1 : 100
N.º DE LÁMINA
05 / 10
REVISIÓN
A

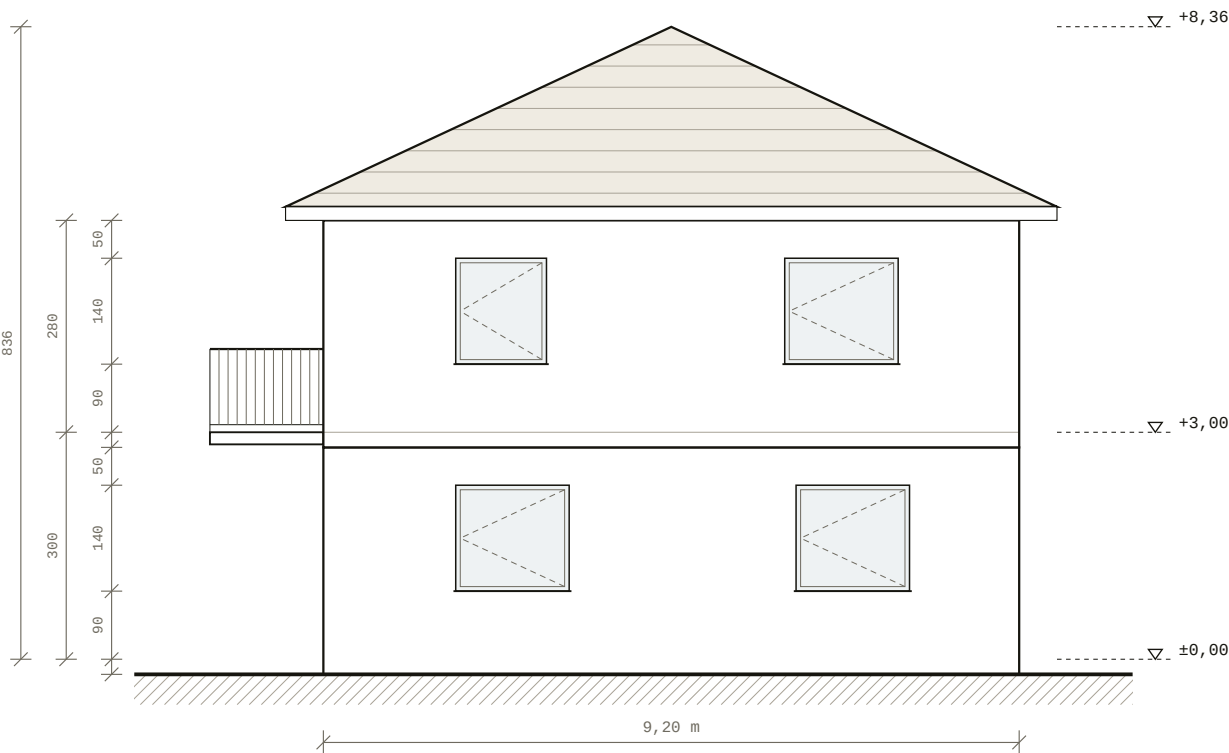
ALZADO SUR · 1:100



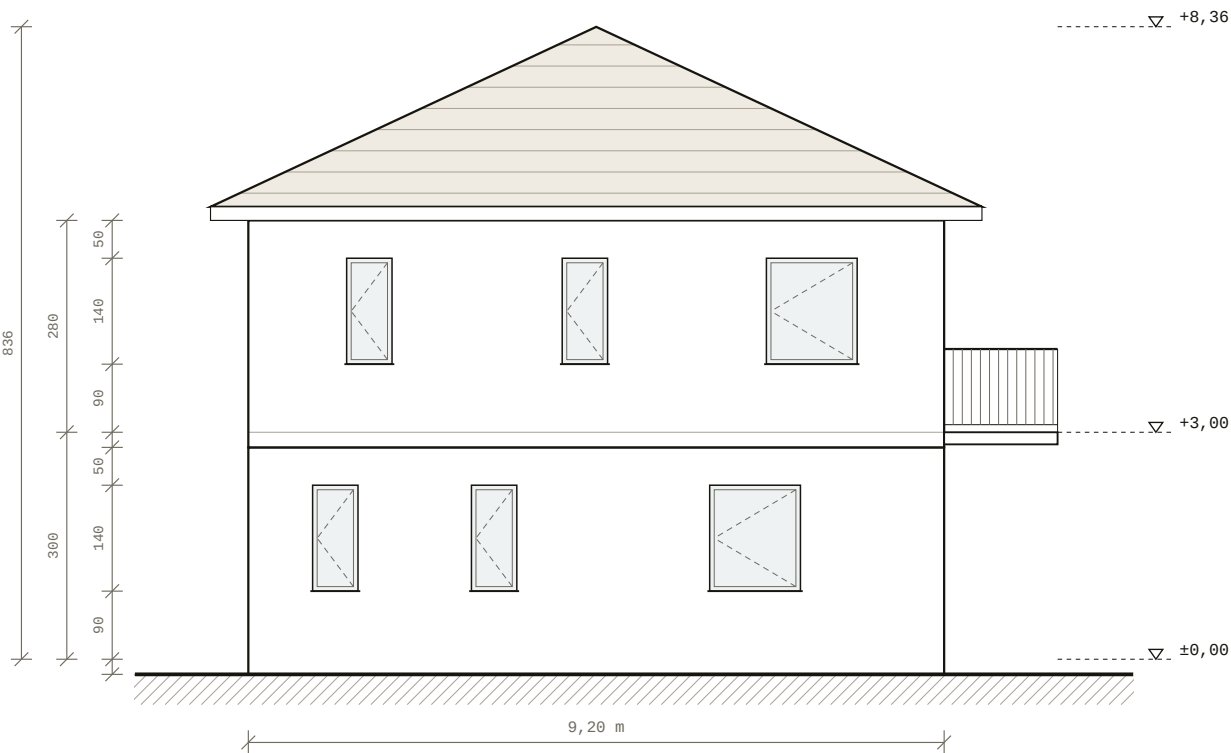
ALZADO NORTE · 1:100



ALZADO OESTE · 1:100



ALZADO ESTE · 1:100



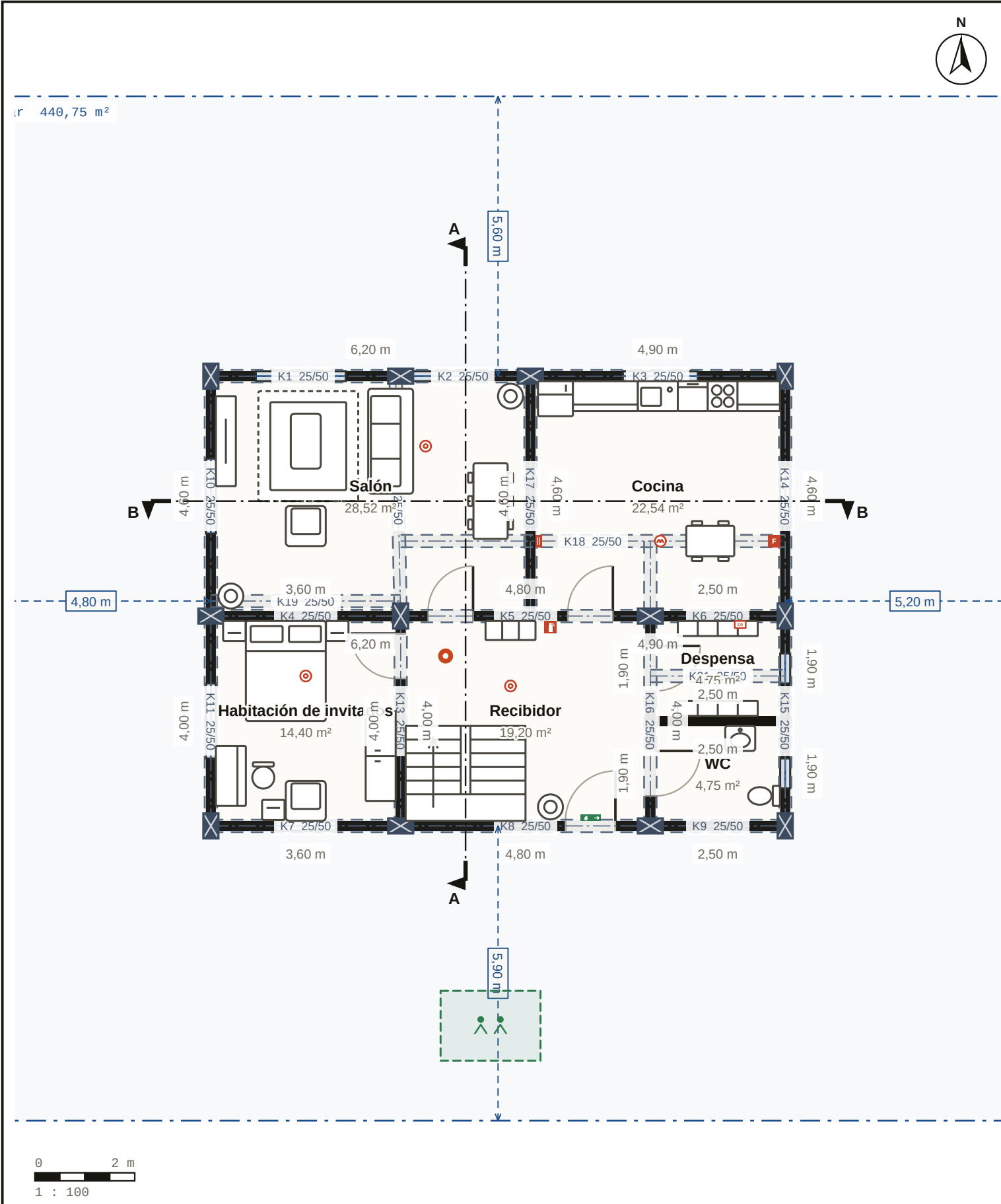
Nodaform

Proyecto de ejemplo · diseño conceptual, no es un proyecto de ejecución

Visualización conceptual · la ejecución requiere la aprobación de un arquitecto y un ingeniero.

PROYECTO
Vivienda dúplex 4+1
LÁMINA
Planta baja
DIBUJADO POR
Nodaform
REVISADO

FECHA
19.10.2026
ESCALA
1 : 100
N.º DE LÁMINA
06 / 10
REVISIÓN
A



PRECOMPROBACIÓN ESTRUCTURAL	
Nota	A · 100/100
Pilares / vigas	24 / 38
Pilar más cargado	24 %
Viga más cargada	80 %
Hallazgos	0

RESUMEN DE MEDICIONES	
Superficie neta de muro	339,2 m ²
Enlucido interior	456,7 m ²
Pintura	652,0 m ²
Pavimento	195,4 m ²
Alicatado de pared	118,6 m ²
Puerta / ventana	13 / 19
Hormigón	55,36 m ³

RESUMEN DE TENSIÓN Y CARGA	
Circuito	22
Carga conectada	25,56 kW
Corriente de cálculo	29,4 A
Por encima del límite	0
Interruptor general · alimentación	3×C40 · 5×10 mm ²

Nodaform
Proyecto de ejemplo · diseño conceptual, no es un proyecto de ejecución

Visualización conceptual · la ejecución requiere la aprobación de un arquitecto y un ingeniero.

PROYECTO

Vivienda dúplex 4+1

LÁMINA

Planta baja

DIBUJADO POR

Nodaform

REVISADO

FECHA

19.10.2026

ESCALA

1 : 100

N.º DE LÁMINA

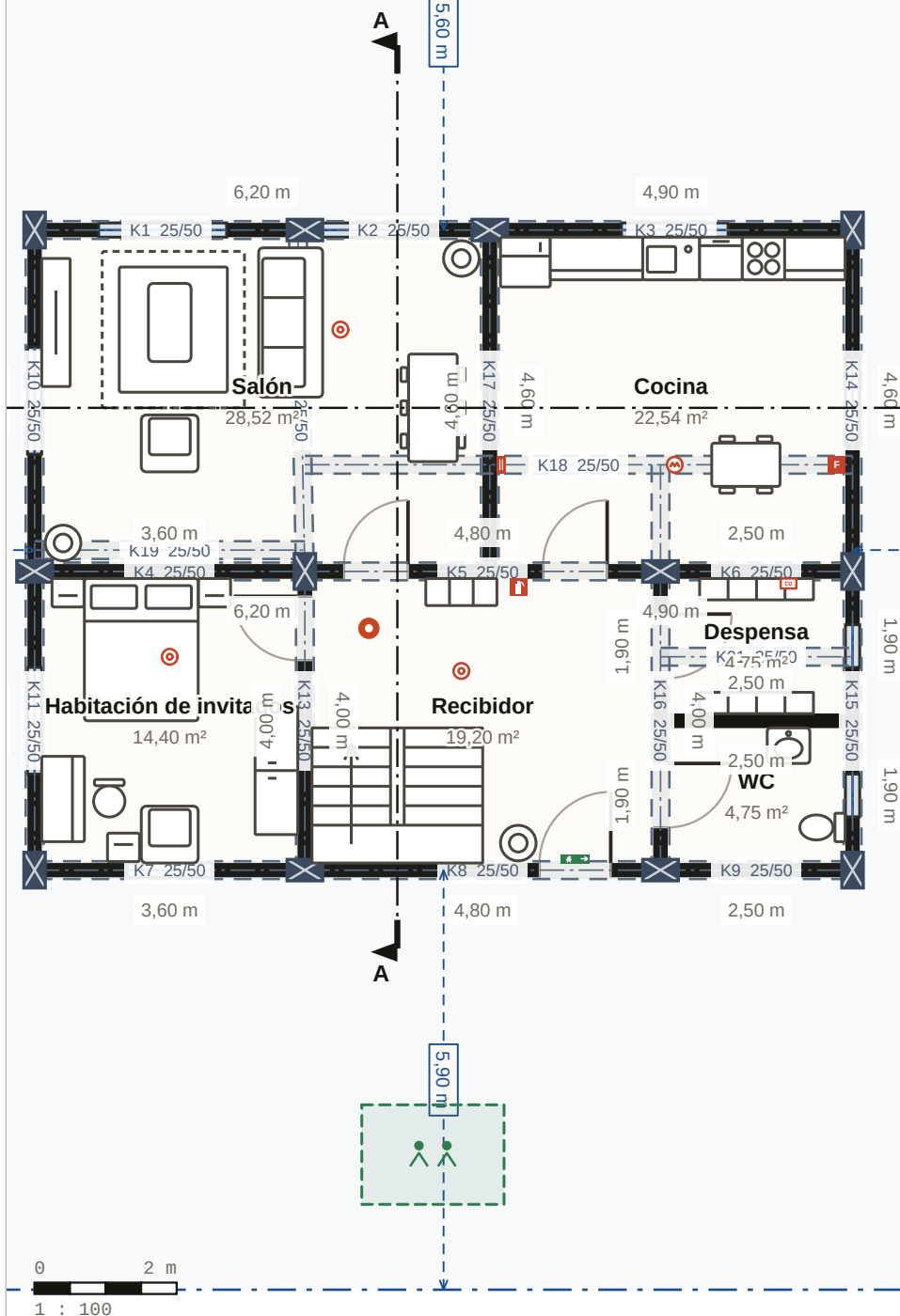
07 / 10

REVISIÓN

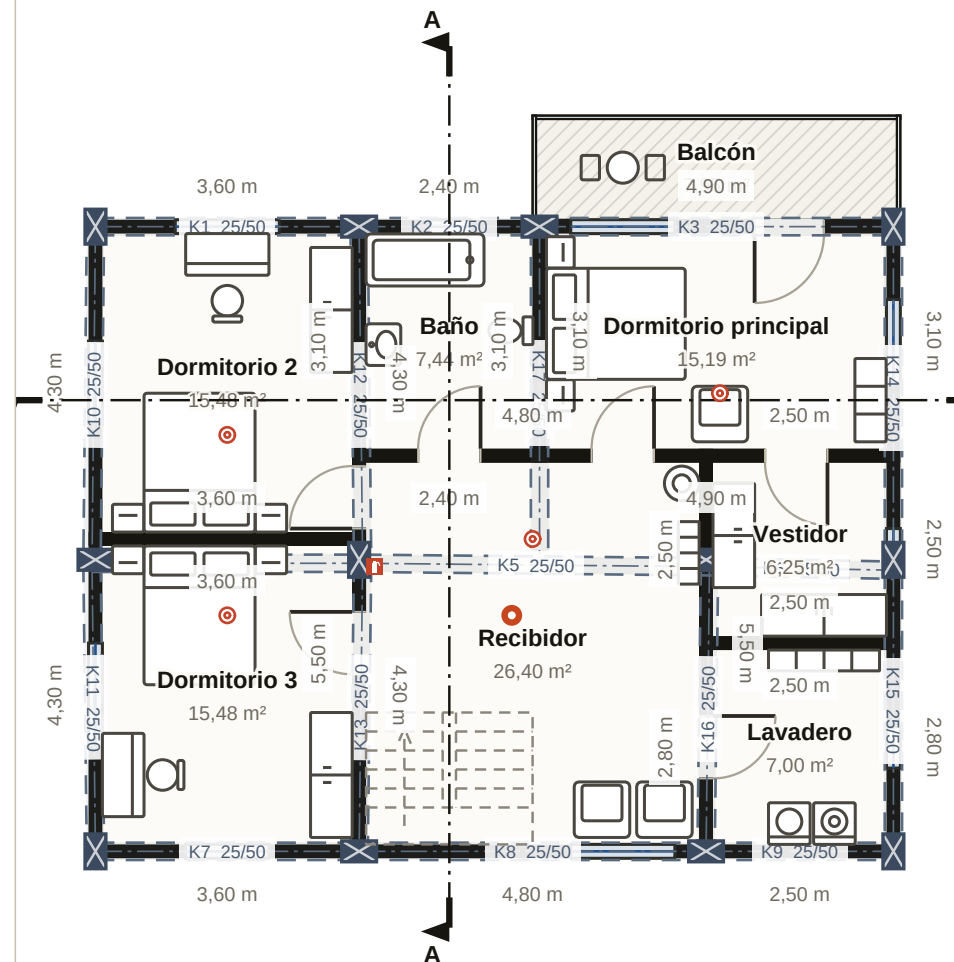
A

2 PLANTAS · ÚTIL 195,4 M² · CONSTRUIDA 224,1 M²

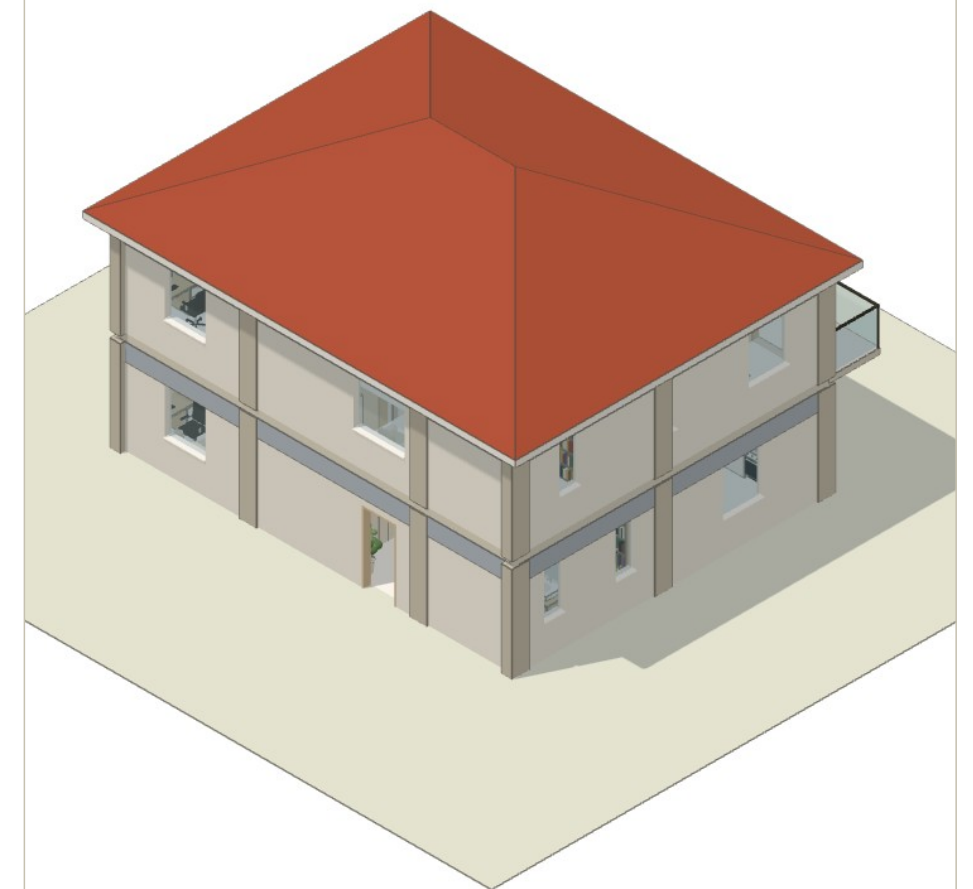
PLANO DE PLANTA · PLANTA BAJA · 1:100

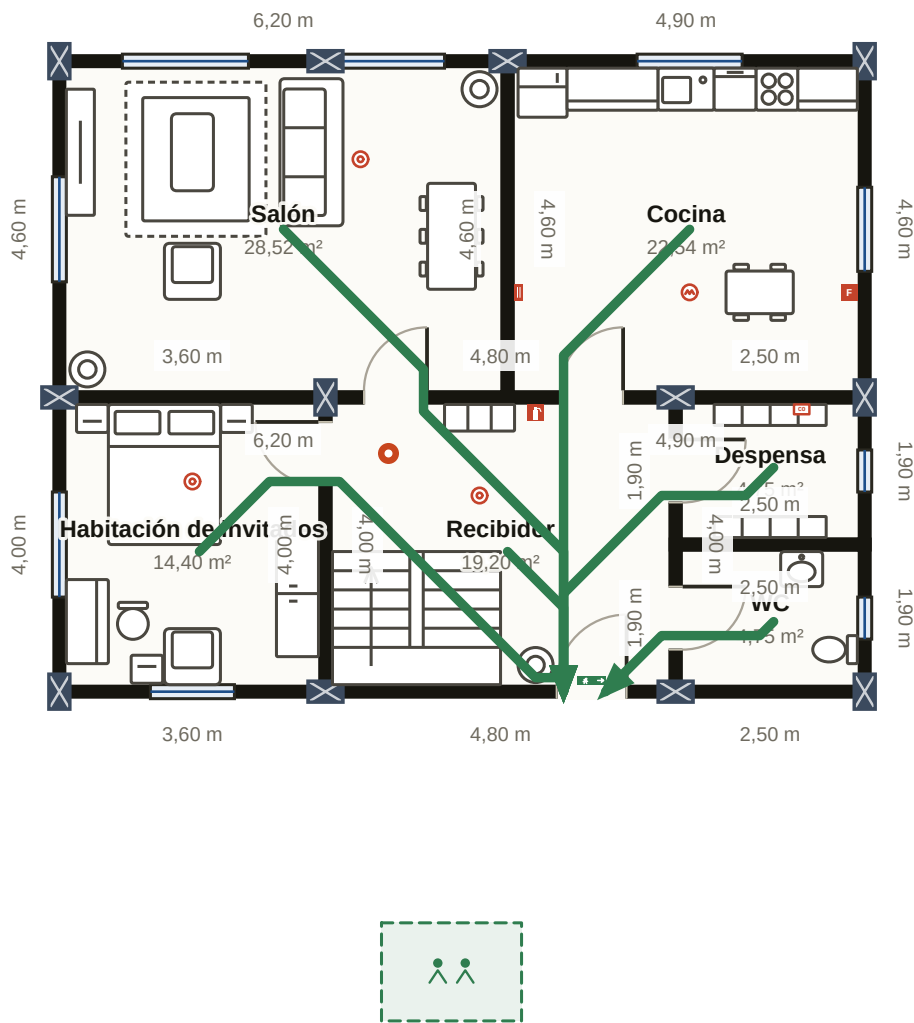


PLANO DE PLANTA · PLANTA 1 · 1:109



3D • ISOMÉTRICA





LEYENDA

- Extintor · polvo ABC
- Extintor · clase F (aceite)
- Manta ignífuga
- Detector de humo
- Detector de calor
- Detector de CO
- Señal de salida de emergencia
- Usted está aquí
- Punto de encuentro
- Vía de evacuación

EN CASO DE INCENDIO

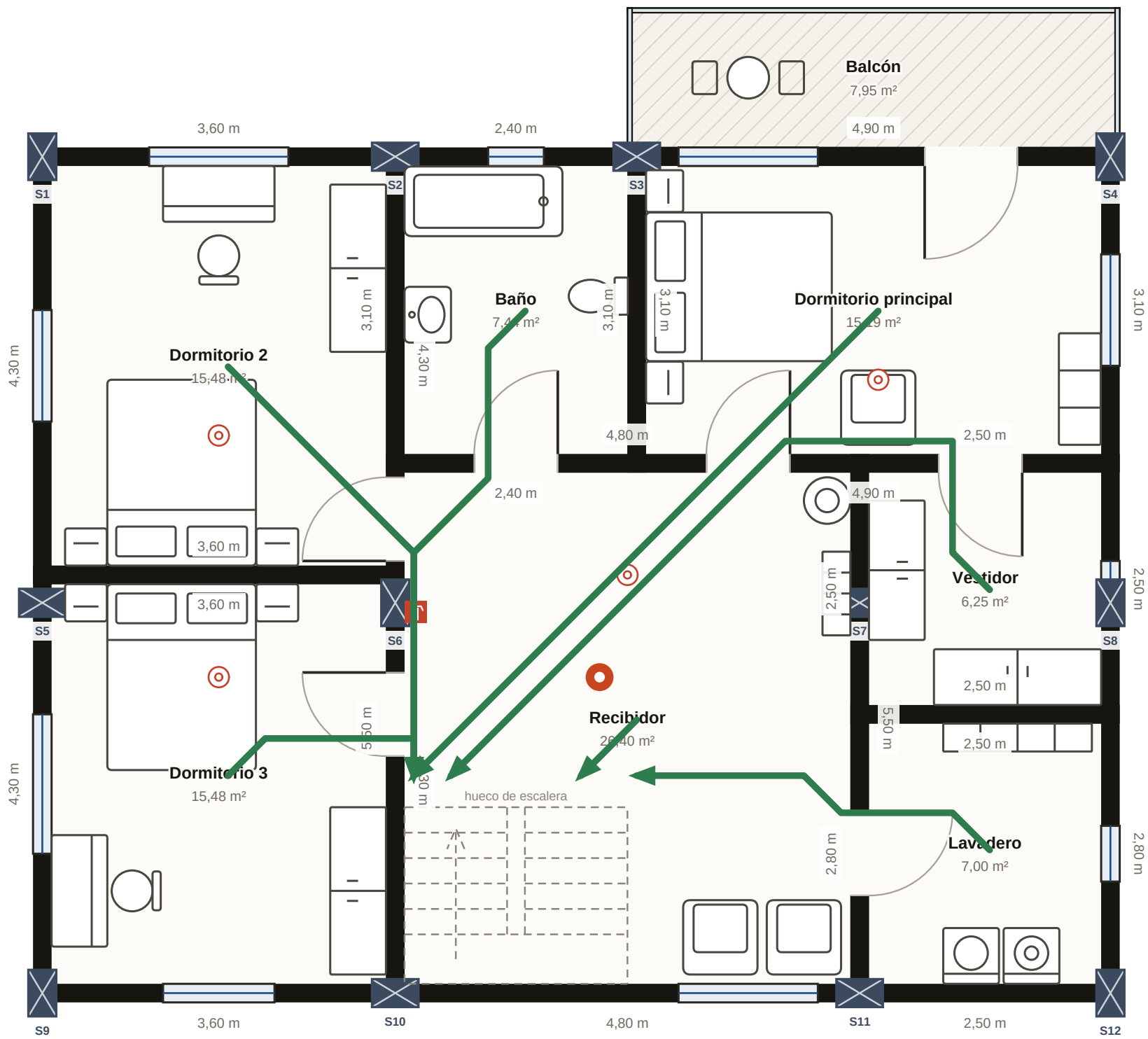
- Mantén la calma y avisa a todos en casa.
- Llama al 112.
- Sal cerrando las puertas.
- Espera en el punto de encuentro.

Nodaform
Proyecto de ejemplo · diseño conceptual, no es un proyecto de ejecución

Visualización conceptual · la ejecución requiere la aprobación de un arquitecto y un ingeniero.

PROYECTO
Vivienda dúplex 4+1
LÁMINA
Planta baja
DIBUJADO POR
Nodaform
REVISADO

FECHA
19.10.2026
ESCALA
—
N.º DE LÁMINA
09 / 10
REVISIÓN
A



LEYENDA

- Extintor · polvo ABC
- Detector de humo
- Usted está aquí
- Vía de evacuación

EN CASO DE INCENDIO

1. Mantén la calma y avisa a todos en casa.
2. Llama al 112.
3. Sal cerrando las puertas.
4. Espera en el punto de encuentro.

Nodaform

Proyecto de ejemplo · diseño conceptual, no es un proyecto de ejecución

Visualización conceptual · la ejecución requiere la aprobación de un arquitecto y un ingeniero.

PROYECTO
Vivienda dúplex 4+1
LÁMINA
Planta 1
DIBUJADO POR
Nodaform
REVISADO

FECHA
19.10.2026
ESCALA
—
N.º DE LÁMINA
10 / 10
REVISIÓN
A