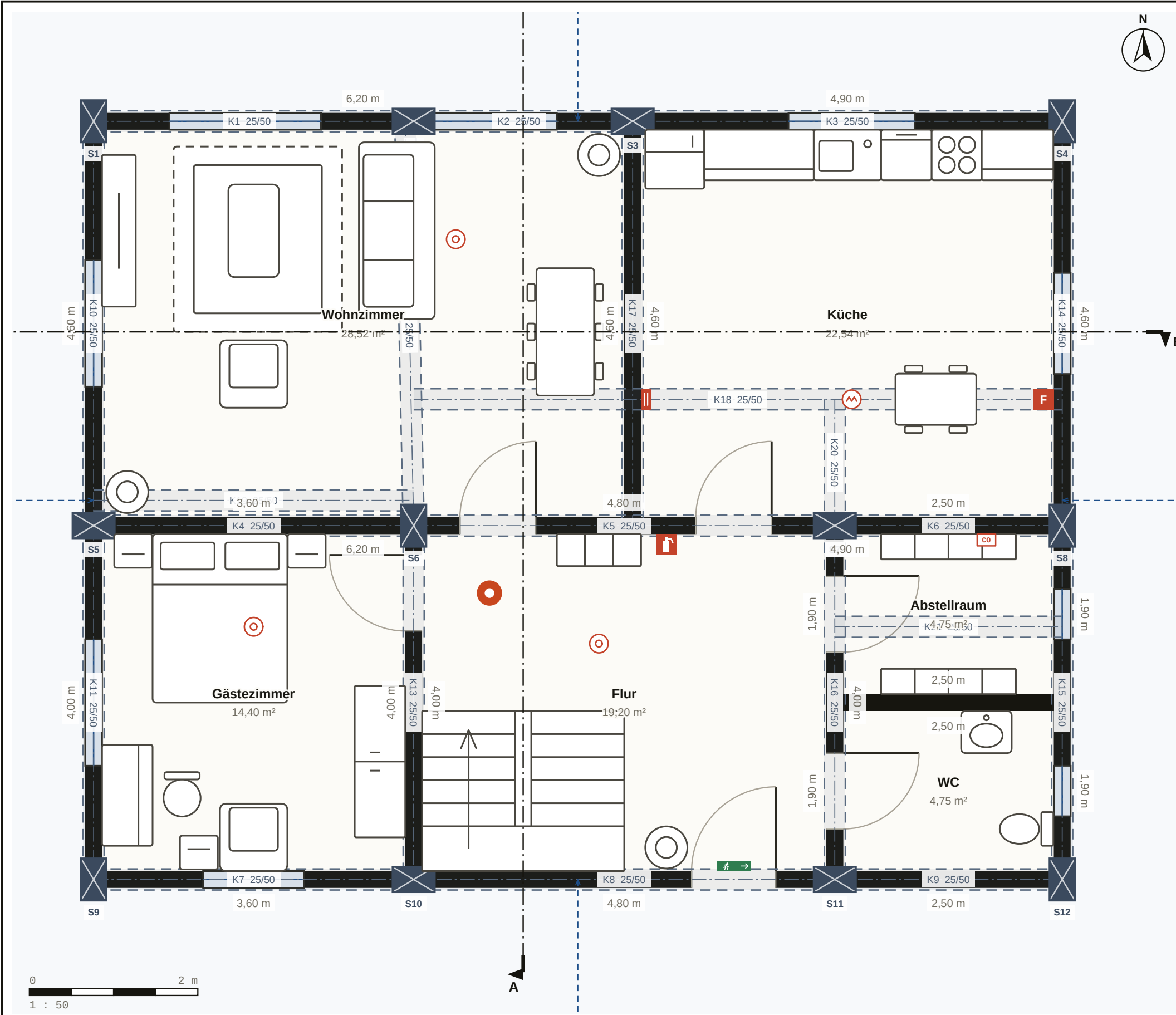




RAUMLISTE · ERDGESCHOSS	
Wohnzimmer	28,52 m ²
Küche	22,54 m ²
Gästezimmer	14,40 m ²
Flur	19,20 m ²
Abstellraum	4,75 m ²
WC	4,75 m ²
Gesamt netto	94,16 m²

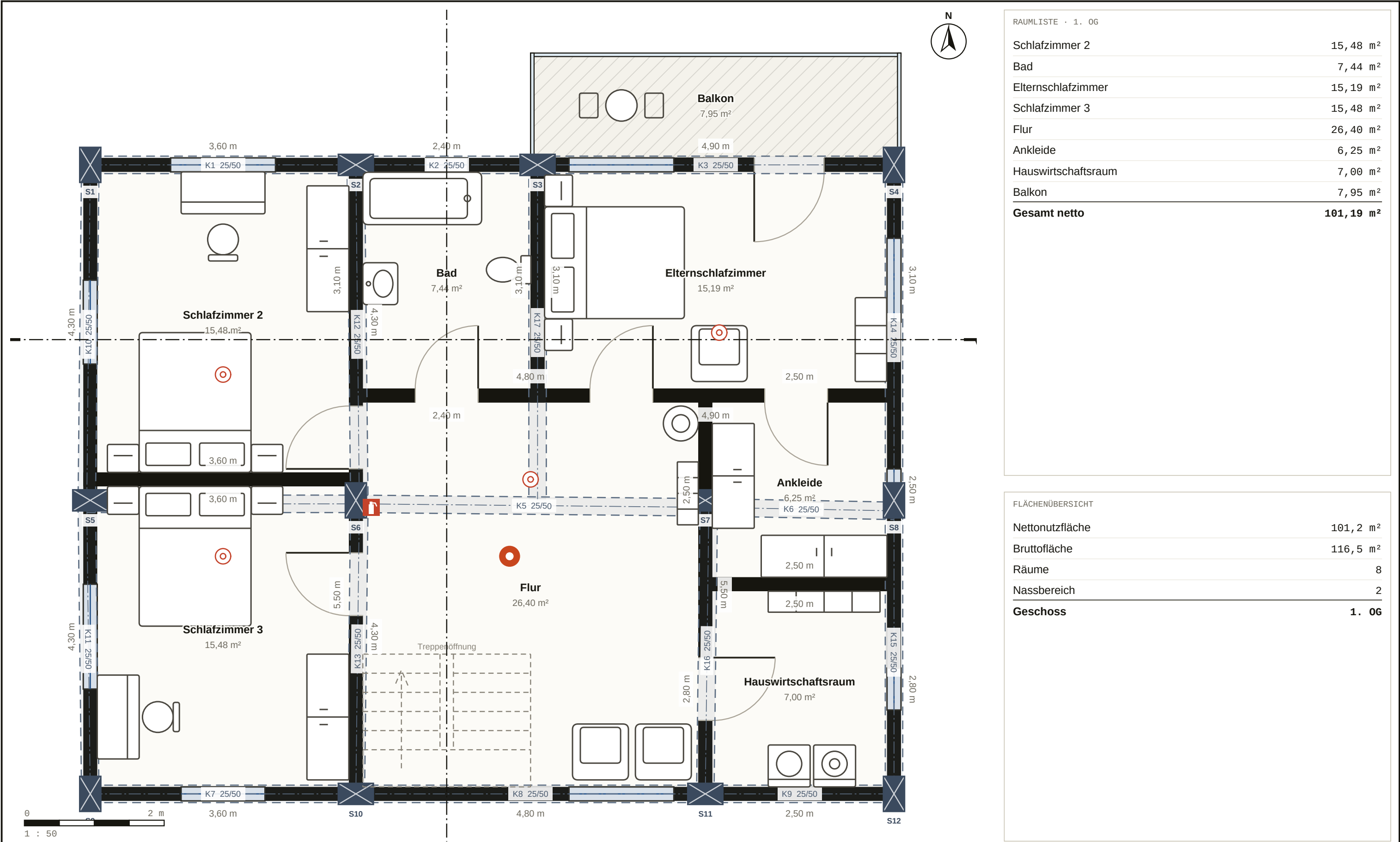
FLÄCHENÜBERSICHT	
Nettonutzfläche	94,2 m ²
Bruttofläche	107,6 m ²
Räume	6
Nassbereich	2
Geschoss	Erdgeschoss

Nodaform
Beispielprojekt · Konzeptentwurf, keine Ausführungsplanung

Konzeptvisualisierung · für die Ausführung ist die Freigabe durch Architekt und Ingenieur erforderlich.

PROJEKT
4+1-Maisonette
PLANBLATT
Erdgeschoss
GEZEICHNET
Nodaform
GEPRÜFT

DATUM
19.10.2026
MASSSTAB
1 : 50
BLATT-NR.
01 / 10
REVISION
A



RAUMLISTE · 1. OG	
Schlafzimmer 2	15,48 m²
Bad	7,44 m²
Elternschlafzimmer	15,19 m²
Schlafzimmer 3	15,48 m²
Flur	26,40 m²
Ankleide	6,25 m²
Hauswirtschaftsraum	7,00 m²
Balkon	7,95 m²
Gesamt netto	101,19 m²

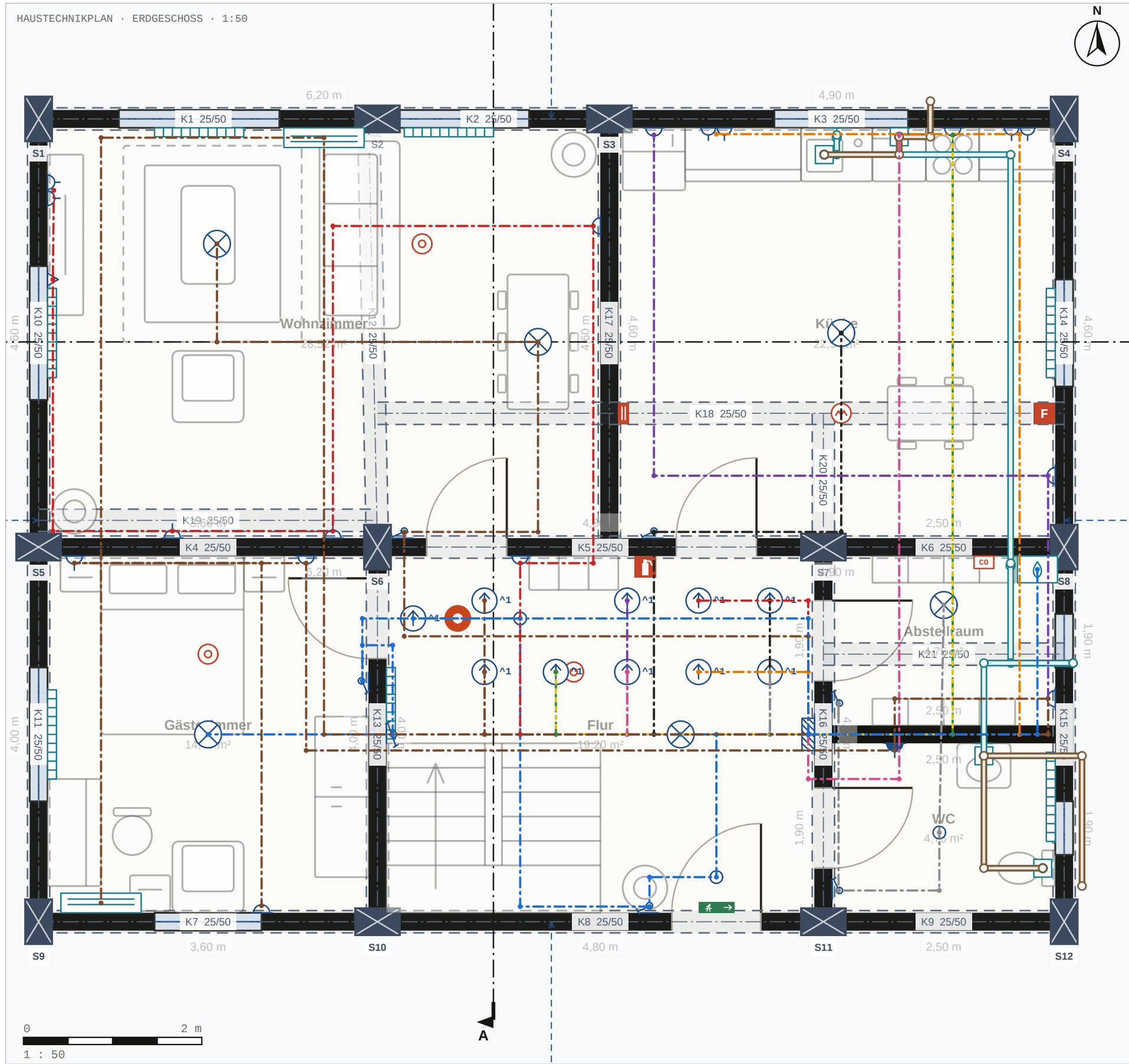
FLÄCHENÜBERSICHT	
Nettonutzfläche	101,2 m²
Bruttofläche	116,5 m²
Räume	8
Nassbereich	2
Geschoss	1. OG

Nodaform
Beispielprojekt · Konzeptentwurf, keine Ausführungsplanung

Konzeptvisualisierung · für die Ausführung ist die Freigabe durch Architekt und Ingenieur erforderlich.

PROJEKT
4+1-Maisonette
PLANBLATT
1. OG
GEZEICHNET
Nodaform
GEPRÜFT

DATUM
19.10.2026
MASSSTAB
1 : 50
BLATT-NR.
02 / 10
REVISION
A



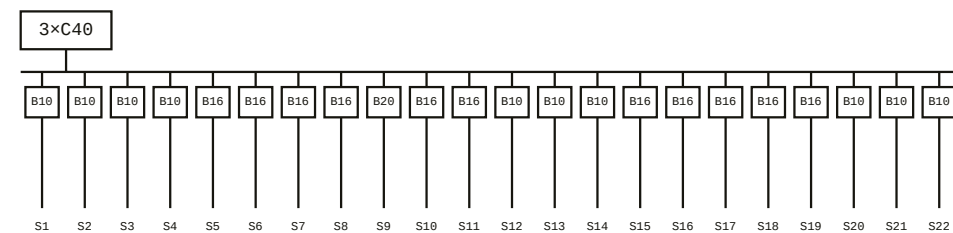
HAUSTECHNIK-LEGENDE

- Verteiler
- Deckenleuchte
- Spot
- TV / Daten
- Doppelsteckdose
- Steckdose
- Klimaanlage
- Kombitherme
- Heizkörper
- Wasseranschluss
- Abfluss
- Schalter
- Geschossthroughführung
- Trinkwasserleitung
- Abwasserleitung
- Stromkreis (Elektro)

STROMKREISLISTE · ERDGESCHOSS

S1 · Beleuchtung · 2 Anschlüsse	B10 · NYA 3×1,5 mm ² · 18,3 m
S2 · Beleuchtung · 4 Anschlüsse	B10 · NYA 3×2,5 mm ² · 21,5 m
S3 · Beleuchtung · 1 Anschluss	B10 · NYA 3×2,5 mm ² · 11,2 m
S4 · Beleuchtung · 2 Anschlüsse · RCD	B10 · NYA 3×1,5 mm ² · 11,4 m
S5 · Steckdose · 6 Anschlüsse · RCD	B16 · NYA 3×4,0 mm ² · 26,4 m
S6 · Küchenarbeitsplatte · 2 Anschlüsse · RCD	B16 · NYA 3×4,0 mm ² · 14,6 m
S7 · Küchenarbeitsplatte · 2 Anschlüsse · RCD	B16 · NYA 3×4,0 mm ² · 15,9 m
S8 · Geschirrspüler · 1 Anschluss · RCD	B16 · NYA 3×2,5 mm ² · 10,5 m
S9 · Backofen · 1 Anschluss · RCD	B20 · NYA 3×6,0 mm ² · 10,1 m
S10 · Steckdose · 5 Anschlüsse · RCD	B16 · NYA 3×4,0 mm ² · 25,6 m
S11 · Klimaanlage · 2 Anschlüsse · RCD	B16 · NYA 3×4,0 mm ² · 29,1 m
S12 · Kombitherme · 1 Anschluss · RCD	B10 · NYA 3×1,5 mm ² · 7,4 m
S13 · Beleuchtung · 2 Anschlüsse	B10 · NYA 3×1,5 mm ² · 20,7 m
S14 · Beleuchtung · 1 Anschluss	B10 · NYA 3×1,5 mm ² · 19,3 m
S15 · Steckdose · 8 Anschlüsse · RCD	B16 · NYA 3×4,0 mm ² · 43,4 m
S16 · Steckdose · 7 Anschlüsse · RCD	B16 · NYA 3×4,0 mm ² · 39,3 m
S17 · Waschmaschine · 1 Anschluss · RCD	B16 · NYA 3×4,0 mm ² · 15,1 m
S18 · Wäschetrockner · 1 Anschluss · RCD	B16 · NYA 3×4,0 mm ² · 14,2 m
S19 · Klimaanlage · 3 Anschlüsse · RCD	B16 · NYA 3×4,0 mm ² · 47,7 m
S20 · Beleuchtung · 2 Anschlüsse	B10 · NYA 3×2,5 mm ² · 22,4 m
S21 · Beleuchtung · 2 Anschlüsse	B10 · NYA 3×2,5 mm ² · 19,5 m
S22 · Beleuchtung · 1 Anschluss · RCD	B10 · NYA 3×1,5 mm ² · 16,4 m

VERTEILERSCHEMA



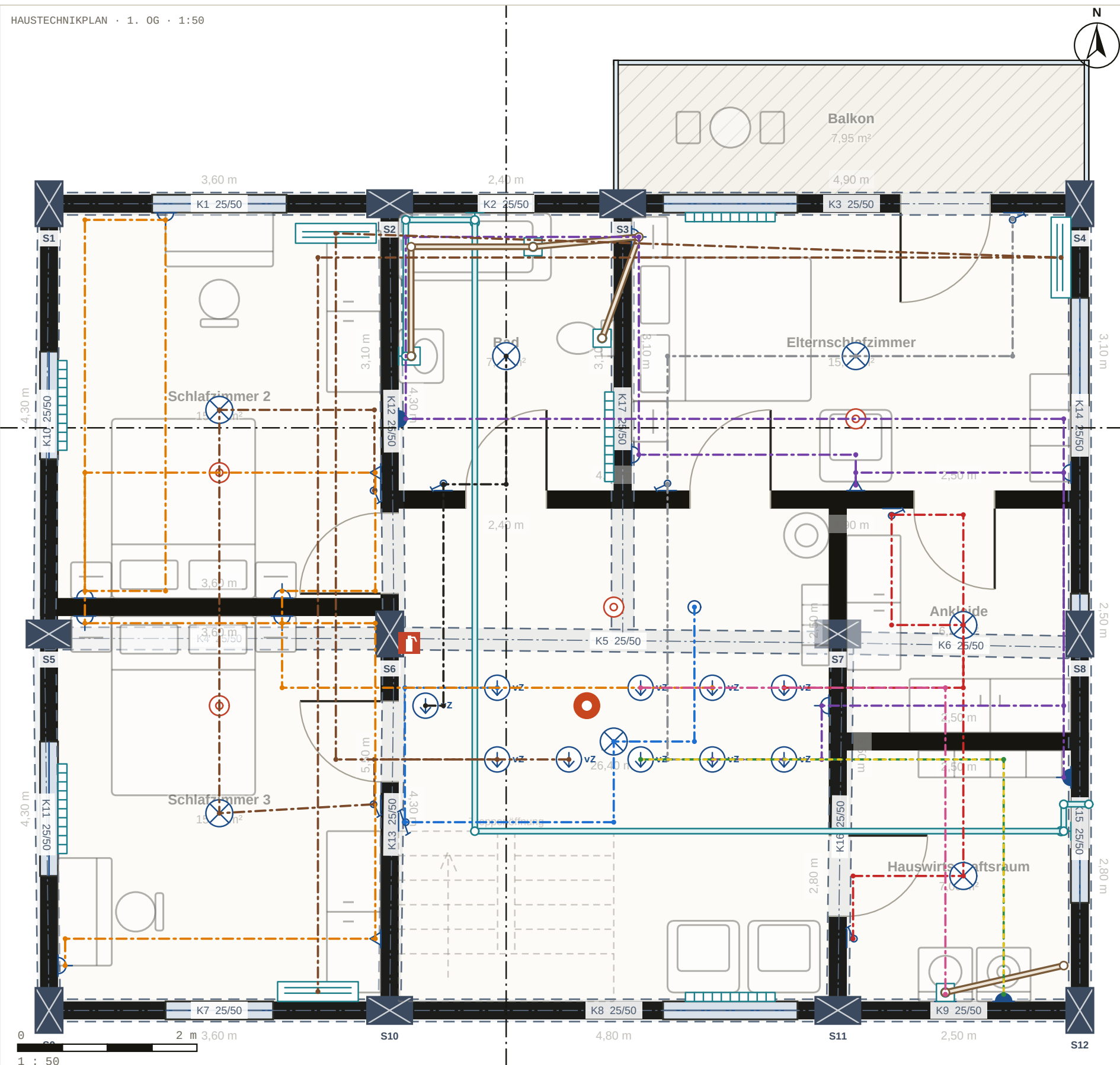
Nodaform

Beispielprojekt · Konzeptentwurf, keine Ausführungsplanung

Konzeptvisualisierung · für die Ausführung ist die Freigabe durch Architekt und Ingenieur erforderlich.

PROJEKT
4+1-Maisonette
PLANBLATT
Erdgeschoss
GEZEICHNET
Nodaform
GEPRÜFT

DATUM
19.10.2026
MASSSTAB
1 : 50
BLATT-NR.
03 / 10
REVISION
A



HAUSTECHNIK - LEGENDE

-  Deckenleuchte
-  Spot
-  Steckdose
-  TV / Daten
-  Klimaanlage
-  Heizkörper
-  Wasseranschluss
-  Abfluss
-  Schalter
-  ¹ Geschossdurchführung
-  Trinkwasserleitung
-  Abwasserleitung
-  Stromkreis (Elektro)

STROMKREISLISTE · 1. OG

S1 · über Erdgeschoss · S20	—
S2 · über Erdgeschoss · S21	—
S3 · über Erdgeschoss · S22	—
S4 · über Erdgeschoss · S14	—
S5 · über Erdgeschoss · S13	—
S6 · über Erdgeschoss · S15	—
S7 · über Erdgeschoss · S16	—
S8 · über Erdgeschoss · S17	—
S9 · über Erdgeschoss · S18	—
S10 · über Erdgeschoss · S19	—

Nodaform

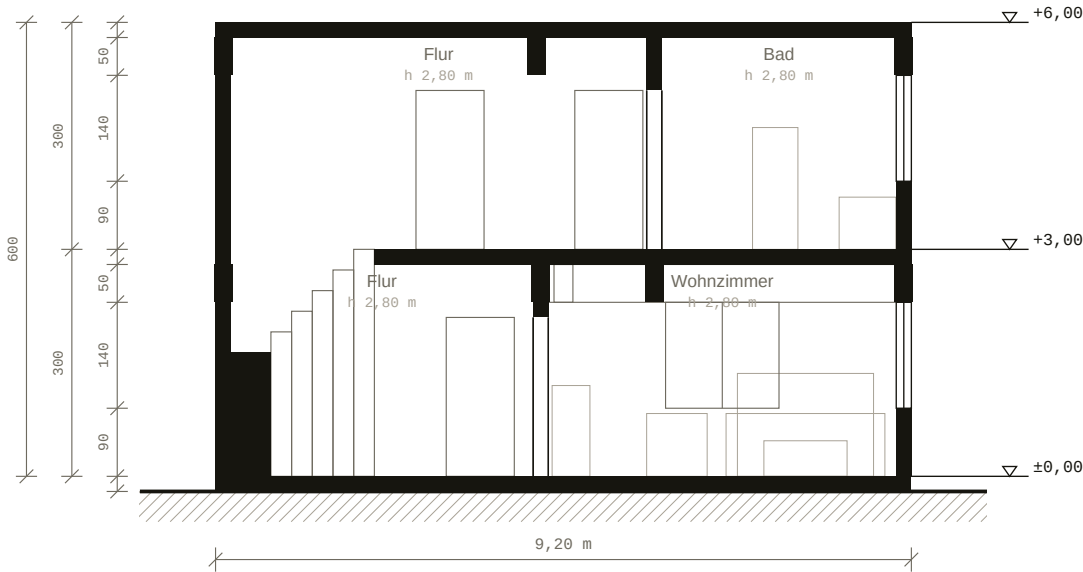
Beispielprojekt · Konzeptentwurf, keine Ausführungsplanung

Konzeptvisualisierung · für die Ausführung ist die Freigabe durch Architekt und Ingenieur erforderlich.

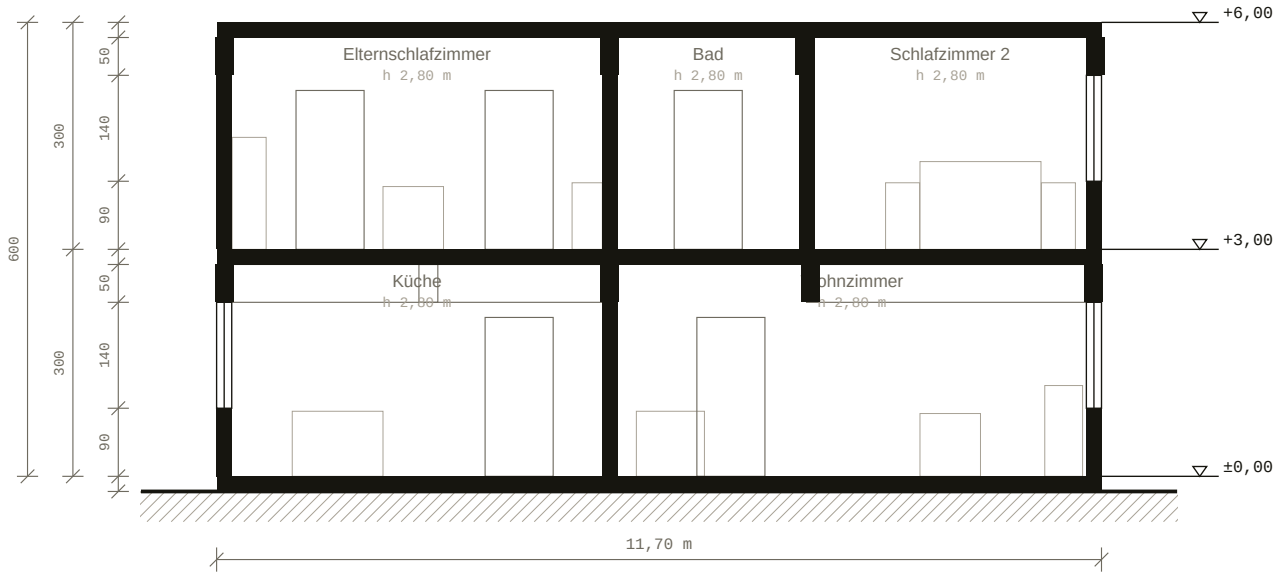
PROJEKT
4+1-Maisonette
PLANBLATT
1. OG
GEZEICHNET
Nodaform
GEPRÜFT

DATUM
19.10.2026
MASSTAB
1 : 50
BLATT - NR.
04 / 10
REVISION
A

SCHNITT A-A · 1:100



SCHNITT B-B · 1:100



Nodaform

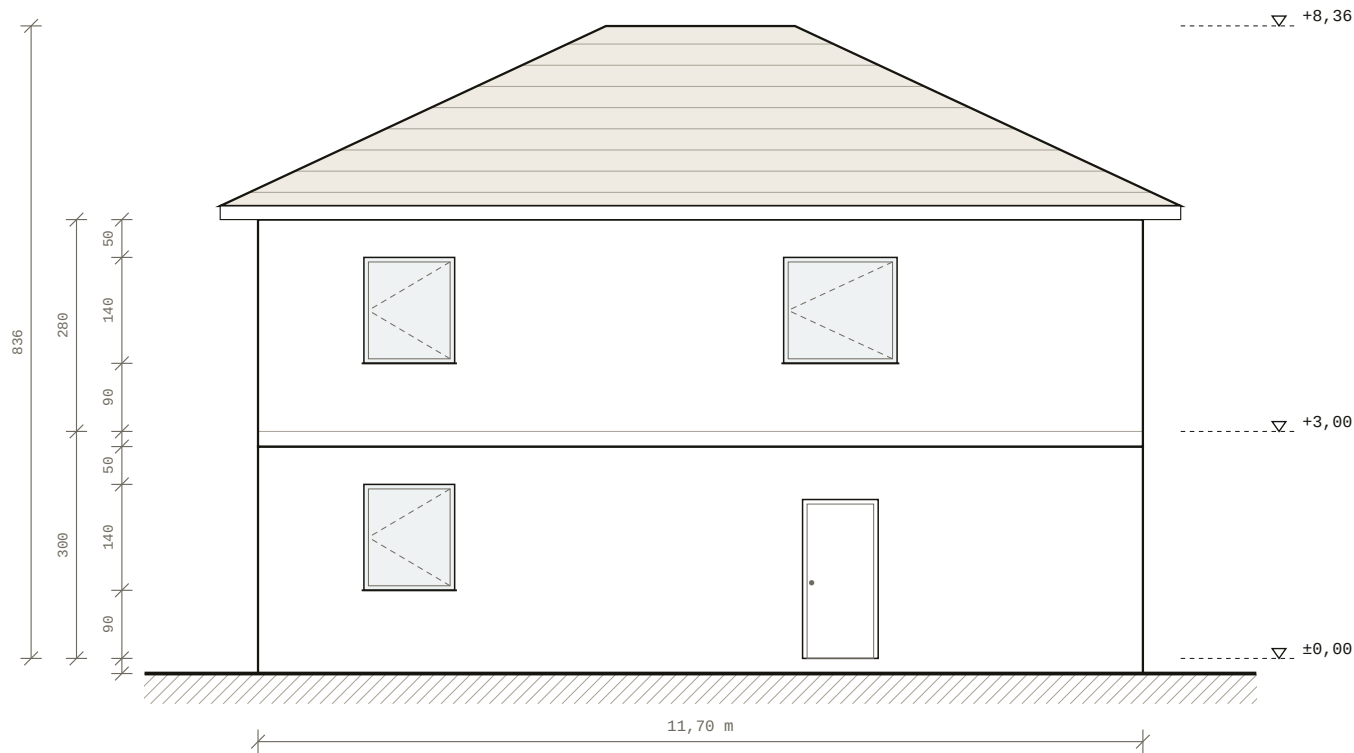
Beispielprojekt · Konzeptentwurf, keine Ausführungsplanung

Konzeptvisualisierung · für die Ausführung ist die Freigabe durch Architekt und Ingenieur erforderlich.

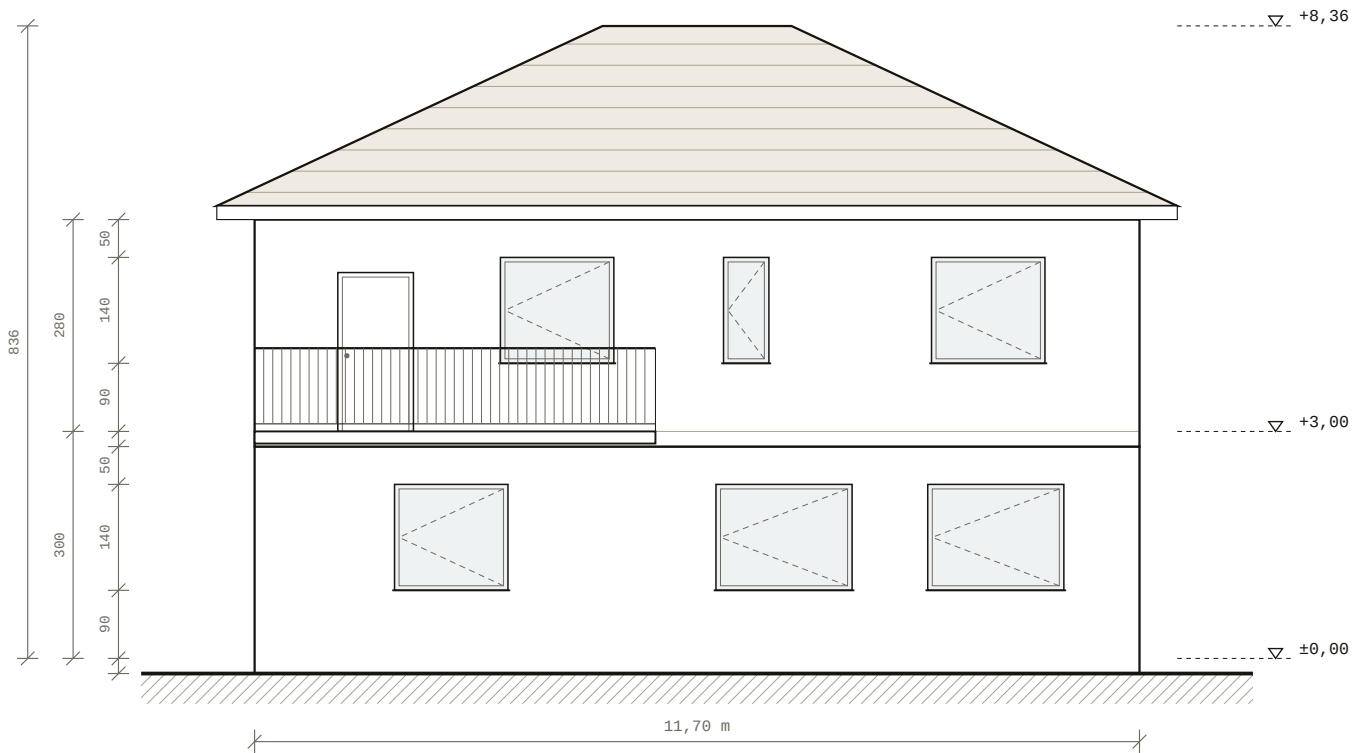
PROJEKT
4+1-Maisonette
 PLANBLATT
Erdgeschoss
 GEZEICHNET
Nodaform
 GEPRÜFT

DATUM
19.10.2026
 MASSSTAB
1 : 100
 BLATT-NR.
05 / 10
 REVISION
A

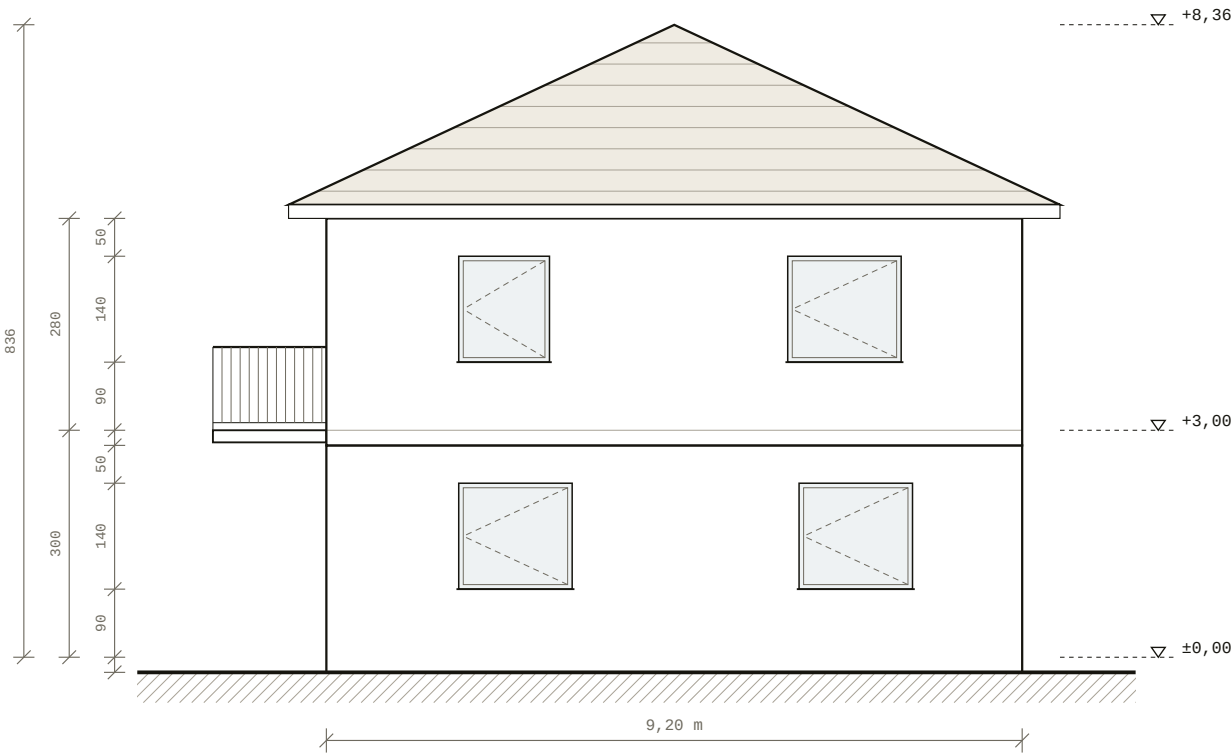
SÜDANSICHT · 1:100



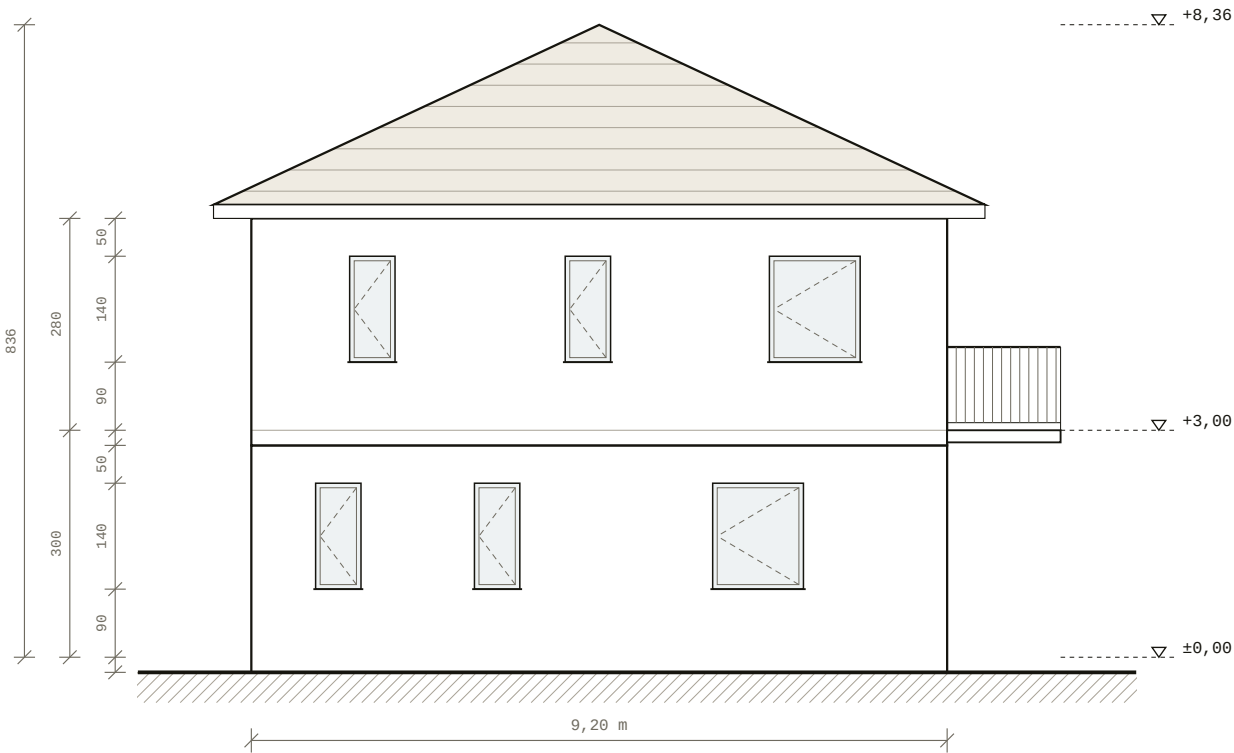
NORDANSICHT · 1:100



WESTANSICHT · 1:100



OSTANSICHT · 1:100



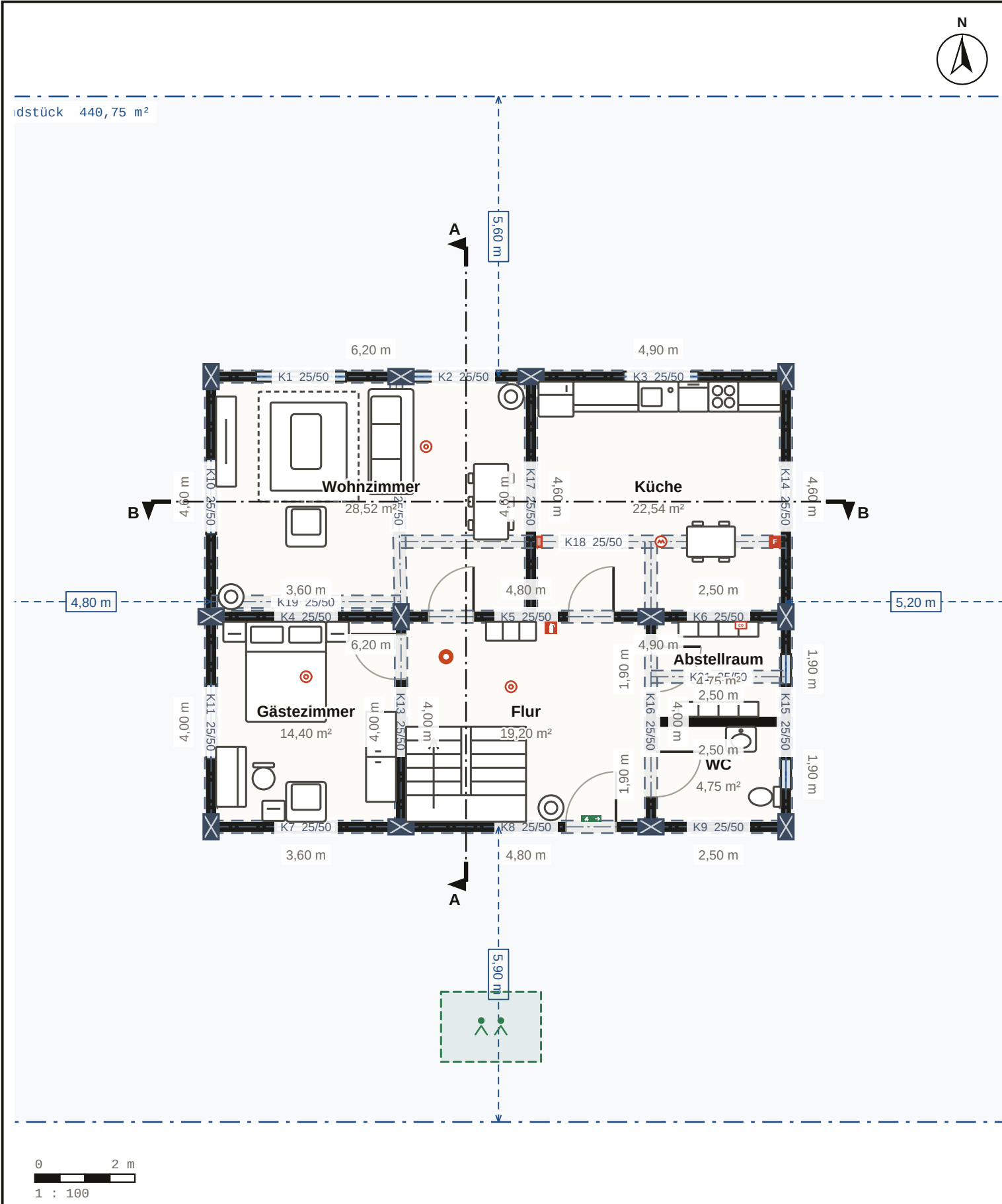
Nodaform

Beispielprojekt · Konzeptentwurf, keine Ausführungsplanung

Konzeptvisualisierung · für die Ausführung ist die Freigabe durch Architekt und Ingenieur erforderlich.

PROJEKT
4+1-Maisonette
PLANBLATT
Erdgeschoss
GEZEICHNET
Nodaform
GEPRÜFT

DATUM
19.10.2026
MASSSTAB
1 : 100
BLATT-NR.
06 / 10
REVISION
A



STATISCHE VORPRÜFUNG

Notiz	A · 100/100
Stützen / Träger	24 / 38
Am stärksten belastete Stütze	24 %
Am stärksten belasteter Träger	80 %
Befunde	0

MENGENÜBERSICHT

Netto-Wandfläche	339,2 m ²
Innenputz	456,7 m ²
Anstrich	652,0 m ²
Bodenbelag	195,4 m ²
Wandfliesen	118,6 m ²
Tür / Fenster	13 / 19
Beton	55,36 m ³

SPANNUNGS- UND LASTÜBERSICHT

Stromkreis	22
Anschlussleistung	25,56 kW
Bemessungsstrom	29,4 A
Über der Grenze	0
Hauptschalter · Zuleitung	3×C40 · 5×10 mm ²

Nodaform
Beispielprojekt · Konzeptentwurf, keine Ausführungsplanung

Konzeptvisualisierung · für die Ausführung ist die Freigabe durch Architekt und Ingenieur erforderlich.

PROJEKT
4+1-Maisonette
PLANBLATT
Erdgeschoss
GEZEICHNET
Nodaform
GEPRÜFT

DATUM
19.10.2026
MASSSTAB
1 : 100
BLATT-NR.
07 / 10
REVISION
A

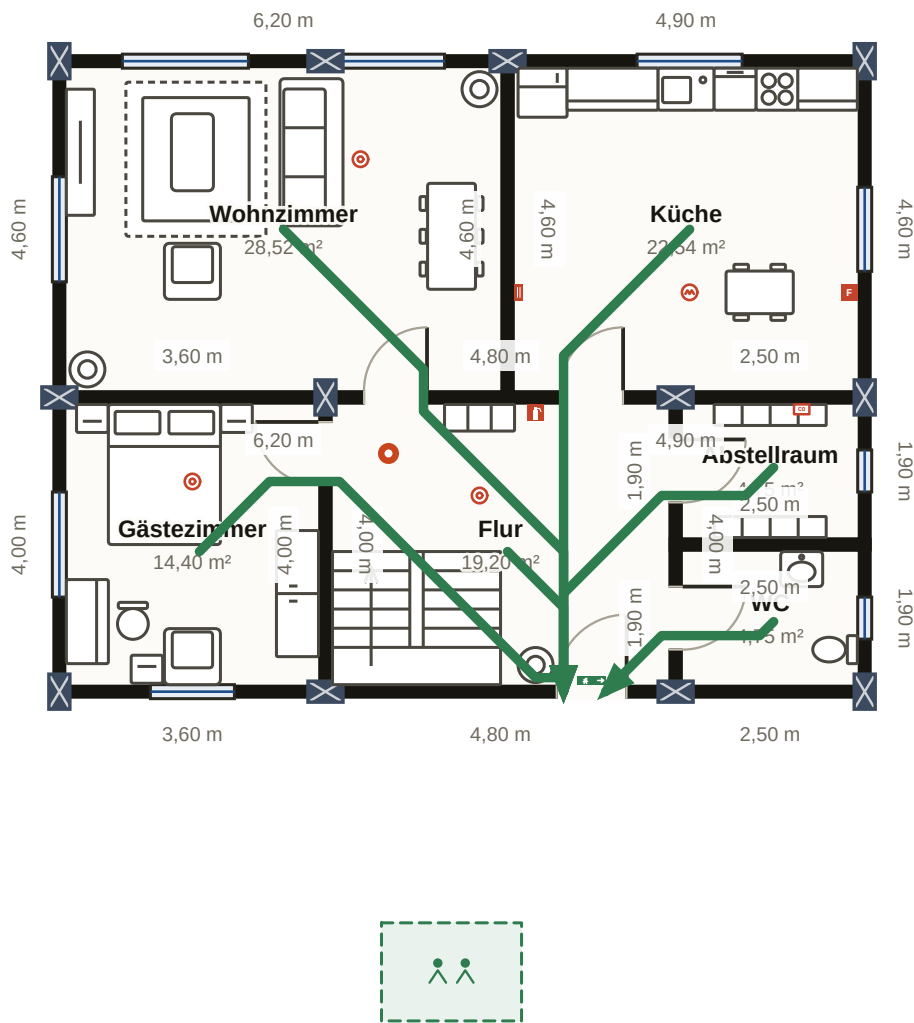
2 GESCHOSSE · NETTO 195,4 M² · BRUTTO 224,1 M²



A



A 3D architectural rendering of a two-story building with a red, gabled roof. The building has a light beige facade with vertical grey columns. It features several windows, some with dark frames, and a small balcony on the upper floor. The building is set on a light yellow ground plane.



LEGENDE

- Feuerlöscher · ABC-Pulver
- Feuerlöscher · Klasse F (Fett)
- Löschdecke
- Rauchmelder
- Wärmemelder
- CO-Melder
- Notausgangsschild
- Standort
- Sammelstelle
- Fluchtweg

IM BRANDFALL

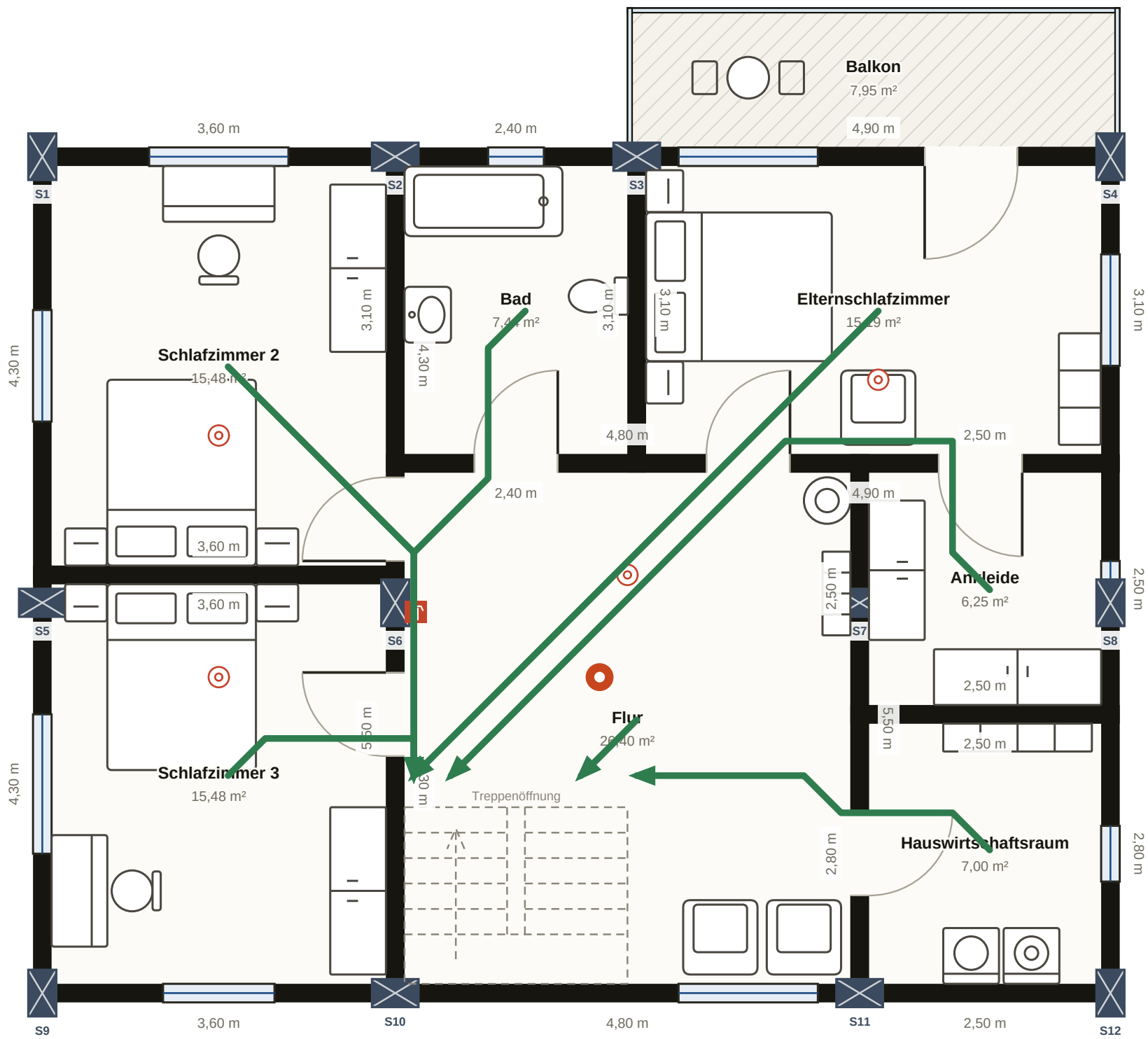
1. Ruhe bewahren, alle im Haus warnen.
2. 112 anrufen.
3. Türen schließen und Gebäude verlassen.
4. An der Sammelstelle warten.

Nodaform
Beispielprojekt · Konzeptentwurf, keine Ausführungsplanung

Konzeptvisualisierung · für die Ausführung ist die Freigabe durch Architekt und Ingenieur erforderlich.

PROJEKT
4+1-Maisonette
PLANBLATT
Erdgeschoss
GEZEICHNET
Nodaform
GEPRÜFT

DATUM
19.10.2026
MASSSTAB
—
BLATT-NR.
09 / 10
REVISION
A



LEGENDE

- Feuerlöscher · ABC-Pulver
- Rauchmelder
- Standort
- Fluchtweg

IM BRANDFALL

1. Ruhe bewahren, alle im Haus warnen.
2. 112 anrufen.
3. Türen schließen und Gebäude verlassen.
4. An der Sammelstelle warten.